

### 绿港要闻

- 4 / 绿港集团召开2018年度述职述廉会议
- 6 / 绿港集团召开2018年总结表彰大会
- 9 / 绿港·国际中心新售楼部正式揭牌
- 10 / 绿港集团召开2019年经济工作会议暨年度责任状签约仪式

### 项目速递

- 12 / 绿港·建科工业园项目正式启动
- 13 / 挑灯夜战赶进度 科巨公司圆满完成便民桥吊装
- 14 / 友谊路—T1机场高速路口交通渠化工程顺利完工投入使用
- 15 / 抓住有利时机，加快绿港·欢乐里项目建设
- 16 / 项目移交再提速 成功啃下硬骨头  
——友谊路延长线改扩建绿化工程成功移交

### 经营招商

- 16 / 2019空港置业又一大热区，绿港新品悉数面市，置业风向标看这里！
- 17 / 绿港·国际中心学习交流会圆满举行
- 18 / 绿港集团2018年公租房管理工作取得实效

### 金融快讯

- 19 / 防范化解债务风险 积极寻求融资资金

国家级南宁经济技术开发区主管  
南宁绿港建设投资集团有限公司主办

编委会主任：龚国强  
编委会副主任：陆羿冰 傅杰锋  
邓继慧 黄克  
关月娥 黄丽琴

主 编：黄克  
副 主 编：阳正辉  
责 任 编 辑：江小云  
责 任 校 对：张彩秀

电 话：0771-4950297  
电 传：0771-4950465  
邮 编：530000  
地 址：那洪大道12号创意产业园8楼  
网 址：<http://www.nnljgt.com/>

准印证号：桂10203  
内部资料，免费交流

# 目 录

## CONTENTS

### 党群建设

- 19 / 绿港集团党委召开2019年春节前廉政集体谈话  
21 / 翰墨写春意 丹青送温情  
——绿港集团开展2019年“迎新春送春联”活动

### 党员先锋

- 22 / 坚定信心 全力以赴 打赢兑付攻坚战  
——记绿港集团优秀共产党员覃奕林

### 年度总结

- 24 / 集团成本部召开2018年度总结暨2019年工作部署会议  
25 / 科巨公司召开述职述廉大会  
26 / 嘉通公司召开2018年度工作总结大会  
27 / 万方物业公司召开2018年度工作总结暨表彰大会  
29 / 荣鑫公司召开2018年度领导干部述职述廉暨民主测评大会  
29 / 荣鑫公司召开2018年度先进表彰暨2019年度责任状签约大会

### 绿港风采

- 31 / 绿港集团举行2019年“迎新春”文艺汇演活动  
33 / 暖意洋洋迎新春 游园活动乐开怀  
——绿港集团举办2019年大型入园企业迎新春游园活动

## 安全管理

- 34 / 绿港集团开展2019年春节前安全文明施工大检查
- 35 / 绿港集团开展预防煤气中毒专项检查
- 36 / 科巨公司组织在建项目安全检查
- 37 / 荣鑫公司开展春节前安全生产大检查

## 学习培训

- 38 / 绿港集团召开管理权责清单及制度贯宣会
- 39 / 绿港集团开展个人所得税专项附加扣除专题培训

## 法律知识

- 41 / 法律知识专栏第一期

## 副刊

- 42 / 相信未来
- 43 / 绿港战歌

## 图片新闻 / 46

# 绿港集团召开 2018 年度述职述廉会议



集团党委书记、董事长、总经理龚国强代表集团公司作 2018 年度述职述廉报告

为总结2018年工作，提高工作效率，进一步加强企业管理，提升干部履职能力，切实提高干部职工的责任意识和廉洁意识，保障员工的知情权、参与权和监督权。2019年1月18日下午，绿港集团在创意产业园9楼会议室召开2018年度述职述廉会议。经开区党工委委员、管委会副主任廖勇，经开区建设发展局局长何建汇，经开区劳动人事局副局长李丹霞，经开区派驻国有公司纪检组组长李云

岳，经开区党群工作局副局长苏致诚受邀出席会议。集团公司领导班子成员，集团各部门、各子公司全体干部职工共200余人参加了大会。

会上，集团党委书记、董事长、总经理龚国强代表集团公司作了2018年度述职述廉工作报告，对绿港集团2018年绩效考核及经济指标完成情况、主要工作开展情况、主要工作亮点、存在的主要问题和2019年工作布署等方面进行了详细阐述。他指出，

2018年，在经开区党工委、管委会的正确领导下，绿港集团全体干部职工，继续围绕经开区“双抓双促”和“两区统筹”工作主线不动摇，狠抓重点项目建设，强化招商营销工作，加大服务企业力度，增强融资债务风险管控，为集团公司做专做精做强打下坚实基础。全年实现固定资产投资约17.89亿元，实现工业投资完成约5.5亿元，全年实现营业收入10.89亿元；实现融资授信19.95亿元；实现总资产122亿元；实现利润总额8034.98万元；上缴税费1.18亿元。

随后，对照岗位职责、预定工作目标的有关要求，集团领导班子其他成员及集团下属子公司负责人依次作2018年度述职述廉报告，他们立足自身岗位实际，全面客观地总结了个人2018年履行职责和廉洁自律的情况，明确了2019年的工作计划和努力方向。

最后，集团本部全体干部职工、各子公司中层副职以上人员以客观公正

为原则，对集团领导班子、集团中层干部2018年度的履职情况进行了进行了民主测评。同时，会上还进行了集团2018年度优秀员工评选的民主测评。

经开区党工委委员、管委会副主任廖勇在点评中指出，述职述廉活动给全体干部提供了一个总结沉淀、展示自我的平台，各位领导干部在开展述职述廉活动中，准备充分、内容丰富、节奏紧凑，符合程序要求，达到了总结工作、互通情况的目的，营造了互相理解、互相评比、互相支持的良好氛围。

全体干部要以述职述廉为契机，在今后的工作学习中再接再厉，勇做追梦人，继续发扬积极进取、敢于拼搏的良好作风，打造一批精品项目，解决一批历史遗留问题，经受住偿债风险考验，实现公司资产和运营管理的优化升级，为经开区发展做出更大贡献。

（集团办公室 张彩秀 何莹莹/文、何莹莹/图）



经开区党工委委员、管委会副主任廖勇作点评

# 绿港集团召开 2018 年总结表彰大会

1月26日，绿港集团召开2018年总结表彰大会，集团党委书记、董事长、总经理龚国强出席并作总结讲话。集团副总经理、工会主席黄丽琴主持会议，集团领导班子成员及全体干部职工参加了此次大会。

在总结大会上，龚国强董事长表示，2018年是绿港集团发展进程中极不平凡的一年，这一年公司代建、服务、经营、融资四大职能工作取得显著成效，

得到了经开区党工委、管委会的高度认可和肯定。在这一年里，绿港集团全力以赴攻克项目建设难题，成绩可圈可点：用60天时间提前完成瑞声项目一期装修工程，得到了南宁市委、市政府及管委会领导的高度赞誉，为经开区筑巢引凤打开良好局面；打赢了经开区水环境治理攻坚战，极大改善了经开区水环境；全面推进空港经济区基础设施项目建设，建设了包括吴圩镇光明路、1号路、2号路、3号路、7号路、9号、14号、20号等道路及

相关配套工程，有力助推了空港新区的开放开发及发展；玉米研究所和新桥村旱改水项目顺利开工建设，解决了空港经济区水田占补指标难的问题；顺利完成了经开区一中、普罗旺斯小学等一批义务教育均衡检查修缮项目，

极大提升了经开区教育基础设施硬件水平；顺利实现了新港·阳光里、绿港·爱尚里、南宁空港科技产业园等自营性项目的主体封顶；同时，还积极拓展了

一批项目建设用地，为集团公司的可持续发展奠定了基础。

这一年，集团公司继续全心全意服务入园企业：积极做好入园企业项目场平和基础设施配套服务，为入园企业提供办证、水电安装、融资担保、物业管理等生产所需，不断支持入园企业发展壮大。这一年，集团公司的经营招商销售工作迈上新水平：绿港·爱尚里、绿港·阳光里、绿港·国际中心等项目产品深受市民欢迎，甚至还出现了一房难求的盛况。



集团党委书记、董事长、总经理龚国强作总结讲话



颁奖仪式

同时，招商引资工作取得新进展：成功引进了瑞声科技、广西颐高、广西医疗器械检测中心等一批重点企业产业，为经开区社会经济发展助力添彩。这一年，集团公司用力挽狂澜的魄力和勇气，全力布局谋划债务化解方案，稳扎稳打打赢债务风险防范攻坚战，成功兑付了21.56亿元债务，有效化解了债务和经营风险，实现了公司发展平稳过渡。特别值得可喜可贺的是，集团公司经营性现金流首次实现回正，这意味着我们的经营指标稳步向好，我们的事业蒸蒸日上。这些优异成绩的取得，都离不开广大干部职工的辛勤付出和顽强拼搏。这其中既有长期驻守项目一线，抢时间、赶进度的业主代表们，也有在经营招商市场一线，找项目、拉客户、抢商机

的经营人员，还有在各项内勤岗位上加班加点、默默奉献的员工们。正是因为各部门、各子公司全体人员在各自的岗位上任劳任怨、甘于奉献，集团公司各项业务才得以正常运转和顺利推进。

展望2019年，龚国强董事长希望大家在新的一年里能够站在新的起点，谋划新的思路，展现新的面貌，开创新的佳绩，不断实现自我提升和完善，与绿港大家庭同发展、共进步。

随后，集团副总经理、工会主席黄丽琴宣读绿港集团2018年度先进集体和优秀个人表彰决定，集团领导向2018年度先进集体及优秀个人进行了颁奖。

（集团办公室 张彩秀 江小云 / 文、图）

# 绿港集团 2018 年度先进集体和先进个人名单

## 一、先进集体 4 个

(一) 集团总部2个：集团融资管理部、集团计划运营部

(二) 子公司2个：科巨公司、荣鑫公司

## 二、先锋示范班组 10 个

(一) 集团总部4个：集团办公室党建示范点创建工作推进小组、集团营销管理中心房地产销售项目攻坚组、集团成本管理部成本控制小组、集团安全监督部维稳攻坚小组

(二) 子公司6个：科巨公司黑臭水体整治项目攻坚组；科巨公司基础设施移交工作示范班组；嘉通公司绿港·爱尚里项目建设小组；荣鑫公司瑞声科技（南宁）厂房装修工程攻坚小组；中港兴一经开区中小企业融资担保创新服务小组；万方公司金凯工业园工程部

## 三、优秀宣传部门 2 个：集团办公室、嘉通公司

## 四、优秀中层 8 人

(一) 集团总部4人：阳正辉、覃奕林、黄爱君、阮榴宁

(二) 子公司4人：李汝埠、覃远生、何俊、胡志勇

## 五、优秀员工 25 人

(一) 集团总部3人：王振霖、李晨晨、黄玫丽

(二) 子公司22人

1. 科巨公司：覃英明、袁锋、农福兴、邓飞、赵银川、李志科

2. 嘉通公司：张葵、蒙阳、梁家东、蒋佳、于文海、邓丽娟、李海燕

3. 中港兴公司：王海燕

4. 荣鑫公司：唐罗源、黄冠智、赵剑、银定发、覃冬兰

5. 九略公司：黄钰铭

6. 万方物业公司：梁明、赵雪云

## 六、优秀通讯员 5 人

张彩秀、黄凯、蒋绍明、何莹莹、林平

## 七、优秀工会干部 3 人

蒙歆芬、兰赤寿、陈海燕

## 八、优秀工会积极分子 15 人

杨烈、罗攀、吴燕、黄家森、梁国恺、黄瑛、唐忠华、方艳、吴永波、吴霁涛、韦玮、邓婷婷、奚卓佳、陆思屹、李立红

# 绿港·国际中心新售楼部正式揭牌

2019年1月8日上午，绿港·国际中心项目新售楼部举行揭牌仪式，集团公司班子领导、集团公司中层副职以上领导、集团营销管理中心全体人员及社会各界嘉宾、媒体朋友参加了揭牌活动。

在欢欣鼓舞的开场舞中，揭牌仪式活动拉开了序幕。集团公司董事长、总经理龚国强代表绿港集团向各位来宾表示欢迎和感谢。他表示，绿港集团自2014年成立以来，得到经开区管委会、社会各界的大力帮助和支持，各项业务得到飞速发展，2019年，绿港集团将继续匠心筑造，积极推动社会经济发展的职责，通过提品质、优规划，快速提升绿港·国际中

心项目商务及商业配套条件，打造优质的宜商优商的地标性商务写字楼和高端住宅的综合体项目。

据悉，绿港·国际中心项目是绿港集团的重点项目之一。该项目占地约276亩，总建筑面积约72万m<sup>2</sup>，由ABC三区组成，A区拟建高端住宅，B



集团公司党委书记、董事长、总经理龚国强致辞



集团公司领导为绿港·国际中心项目新售楼部揭牌

区、C区共建设6栋总部办公楼、1栋五星级酒店和1栋商务酒店，是目前空港经济区唯一集高端写字楼、星级酒店、住宅、大型商业中心、娱乐中心于一体的商务住宅综合体。近年来，随着项目周边配套完善，绿港·国际中心受到各行业及商界精英的高度关注和欢迎，南宁经开区政务大厅、商务秘书公司、南宁金融街、广西华银医学检测所等一批国内外大型知名企业纷纷进驻。

当天上午，在现场来宾朋友们的共同见证下，集团公司班子领导一同为新售楼部揭牌，这标志着绿港·国际中心项目售楼部正式以全新的形象

开始接待各界来宾。随后，现场雄狮引路，前来咨询的客户纷纷进入绿港·国际中心新售楼部，工作人员热情地为来宾们作详细的解答，很多来宾对绿港·国际中心项目的产品表示出了浓厚的兴趣和投资意向。

揭牌仪式结束后，万方物业公司还在绿港·国际中心新售楼部前还举行了2019年经开区入园企业迎新游园活动和抽奖活动，上千名经开区企业员工共同参与，热闹非凡；同时，经开区企业产品产业展销会，海外旅行主题私享会等丰富多彩的活动也在当天相继举办。

(集团办公室 何莹莹 / 文、图)

---

## 绿港集团召开 2019 年经济工作会议暨 年度责任状签约仪式

1月23日下午，绿港集团召开2019年经济工作会议暨年度责任状签约仪式，集团党委书记、董事长、总经理龚国强代表集团公司与各部门、各子公司负责人签订了党建、经营目标、党风廉政、安全生产、思想政治年度目标责任状，集团公司领导班子、集团各部门、各子公司全体干部职工参加会议。

会上，龚董事长对2019年经济工作进行部署讲话。他指出，2019年是绿港集团迈向专业化、精细化发展的重要一年，集团全体干部职工要紧紧围绕经开区管委会的核心工作，按照公司代建、服务、经营、融资四大职能开展工作，不断强化管理，提升城市综合开发和资产运营水平，同时，争取向管委会申请更多的项目、



集团党委书记、董事长、总经理龚国强对 2019 年经济工作进行部署讲话

资金和政策支持。围绕如何做好2019年经济工作，龚董事长从代建项目建设、服务企业、经营性项目开发建设、招商营销、多元经营、项目拓展和融资工作开展等几个方面进行了部署安排，并明确各子公司及相关业务部门的工作方向。

龚董事长还对2019年各项工作开展提出三点要求：一是要坚定发展信心，打赢制约公司发展的攻坚战。绿港集团发展正处于滚石上山、爬坡过坎的关键期，各种挑战和机遇相互交织，希望大家正视困难，坚定发展信心，抢抓机遇，齐心协力，加压奋进，共同攻克制约公司发展的难关。二是集团上下要形成合力，全力推动各项业务发展。各子公司要围



集团党委书记、董事长、总经理龚国强代表集团公司与营销管理中心签订 2019 年度目标责任状

绕各自业务板块，结合公司定位和发展实际，以及集团公司下达的2019年经济指标，致力将业务做精做细做优，大力提升发展质量和效率。三是要牢固树立“六讲”意识，确保经济工作顺利开展。在开展经济工作的同时，必须牢固树立“六讲”意识（即讲规矩、讲纪

律、讲效率、讲反馈、讲服务、讲廉政），决不允许任何部门、任何单位、任何人发生任何违规违纪的行为，绝不允许任何人触碰廉政底线。

最后，集团营销管理中心、集团融资管理部、科巨公司、嘉通公司负责人依次作表态发言，他们纷纷表示一定会在集团班子的领导和支持下，紧紧围绕2019年的各项经济目标，

发挥全体干群力量，以时不我待的使命感和紧迫感，以积极饱满的工作热情，心往一处想，劲往一处使，努力完成2019年的目标任务，进一步做专做精做强绿港集团，为经开区及社会发展贡献更大的力量。

（集团办公室 张彩秀 江小云/文、江小云/图）

## 项目速递

# 绿港·建科工业园项目正式启动

1月4日上午，集团公司副总经理黄克在创意产业园9楼会议室组织召开了绿港·建科工业园项目启动会议，对项目前期工作进行部署安排。会议要求中标施工单位广西瑞宏建设工程有限公司立即组织配备好项目组成人员，做好施工前相关准备工作，确保项目顺利开工建设。

启动会后，广西瑞宏建设工程有限公司于1月16日进场施工，并完成了项目围墙、大门、场地清表、临时雨污管网预埋、清洗平台、原地貌三方



项目整体鸟瞰图

联测等施工工作内容，为春节过后项目顺利建设提供了重要保障。该项目工作目标计划为：2019年5月31日完成正负零基础，8月31日完成主体封顶，

12月20日完成外架拆除工作，2020年6月底竣工验收并移交使用。

绿港·建科工业园位于南宁经开区高岭路北侧，地处经开区繁华

中心地带附近，有着得天独厚地理位置，交通便利，项目建成后将为经开区招商引资提供重要保障。

(嘉通公司 甘乃胜 / 文、图)

## 挑灯夜战赶进度 科巨公司圆满完成便民桥吊装

1月28日晚，夜色正浓，寒气逼人，随着最后一根预制箱梁完成吊装，群益社区群益河便民桥项目主体工程实现重大突破。

群益河便民桥项目位于南宁经开区群益社区群益村，因群益村的良凤江段旧桥梁为1956年建设，至今已成为危桥，严重危及两岸村民的生命财产安全。为改善群益村居民出行，方便良凤江两岸居民的生产经营、生活往来，金凯街道办根据村民意见上文经开区管委会提出重新修建一座桥梁并获批，于2017年完成项目前期工作。

该项目总投资600万元，项目设计

总长561米，项目控制性工程为桥梁工程，桥梁总长度67米，宽9.5米。在经开区管委会领导的重视和支持下，绿港集团下属科巨公司于2018年4月正式

开工建设项目。在桥梁桩

基施工中，科巨公司

克服施工过程中

遇到的征地难、

桩基溶洞、雨

季河道多次涨

水冲毁施工便

道等困难，特别

是在箱梁预制无足

够预制施工场地时，

科巨公司咬紧牙关，积极想办法，寻找突破口，最终项目按照计划时间节点于2019年1月28日圆满完成群益桥的预制箱梁吊装，为春节后的后续施工提供了极大的施工便利。

(科巨公司 张海毅 / 文、图)



# 友谊路—T1 机场高速路口交通渠化工程 顺利完工投入使用

1月26日，友谊路—T1机场高速路口交通渠化工程顺利完工并成功对路口交通实施分流，至此，从T1机场航站楼开往南宁方向车辆不再需要逆行，往来方向车辆按划定车道及方向规范有序行驶，来往市民交口称赞，有些经常往返的司机还忍不住停车拍照留念。

据了解，友谊路延长线改扩建工程完工投入使用后，由于友谊路机场高速路口交通设施不完善，导致友谊大道完工后右半幅车道一直未能接通机场高速，T1机场航站楼—吴圩镇方向车辆需逆行600米才能进入友谊路，交通安全隐患大，容易造成交通事故。

为解决友谊路—T1机场高速路口接通及交通隐患的问题，2017年5月27日，绿港集团下属科巨公司会同经开区建设局、安监局、交警等部门及有关专家到现场实地考察，并对友谊路延长线与机场高速交汇路口交通工程设计方案进行了重新评审。通过评审发现，原友谊路延长线与机场高速交

汇路口交通工程设计图纸存在较大缺陷，需增加完善的内容较多。因此将该工程重新立项列入2018年城建计划实施项目并重新开展设计工作。

项目重新立项后，工程名称改为友谊路—T1机场高速路口交通渠化工程。建设内容包括行车道渠化、绿化带改造、交通标志标线、交通信号灯及监控等，工程总投资约180万元。2018

年2月，科巨公司开始着手开展各项工作，从委托设计单位重新设计到图纸评审，编制上控价等环环相扣、步步紧跟。经过一系列前期工作准备，工程于2018年11月15日开工，2019年1月26日完工投入使用。

随着工程完工投入使用，有效解决了T1机场航站楼至南宁方向车辆逆行的交通隐患问题，同时使友谊大道真正意义上实现了全幅接通机场高速，对友谊路延长线—T1机场高速路口交通合理渠化、交通安全及提前道路通行能力都具有重要作用。

(科巨公司 邓飞/文、图)



# 抓住有利时机，加快绿港·欢乐里项目建设

一月的南宁，春暖花开，正是房建施工的大好季节，绿港·欢乐里项目施工现场是一派热火朝天的景象：工人们有的在绑扎钢筋，有的在扛钢筋，还有装塔吊的、加工钢筋的……全体施工人员昼夜奋战在施工一线，以百倍的信心和努力，奉献着自己的劳动和汗水，终于在2019年春节前按时完成了项目综合楼筏板5921立方米混凝土的浇筑工作，保证了项目建设进度，为节后项目建设工作奠定了坚实基础。



为全面完成集团公司要求的节点施工目标，项目部先后两次召开施工生产动员会，调整施工计划，采取果断措施，进行全年工程施工的最后一搏，掀起了施工生产新高潮。

一是调集精兵强将，增加施工机械，保障更快的施工进度和更优质的工程质量。由于项目离居民区较近，工程施工对周围居民和环境影响较大，基础施工时断时续，针对此情况，项目部积极配合建设、城管、环保等部门工作，沟通、解决问题，排除施工干扰。为将前期施工落后的工程进度尽快赶上，公

司领导齐聚工地现场指挥，想方设法寻找土方消纳场，增加机械设备等，极大地推动了施工生产的顺利进行，确保了有序施工。

二是重新编制施工计划。为达到项目预售条件，项目部对施工任务进行了认真分析，周密安排，制定出一份详细倒排工期计划表，当天计划，当天完成。如不能如期完成，找出原因第二天立即采取追赶措施。每天17时，项目部齐聚

会议室召开碰头会，汇报当天的工程进度情况及在施工中出现的问题，并对当天的施工进度和质量进点评，找出问题的症结，提出整改措施，从而使所有施工人员对情况一目了然，做到心中有数，确保施工计划科学、合理，保证了施工生产有序进行。

三是在确保工程进度的同时，项目部始终坚持“施工生产、安全第一”的宗旨，下大力气抓安全生产工作，在主要施工点都设立了警示标志和安全宣传牌，专职安全员日夜巡视在施工现场，有力保障了施工生产的正常进行。

（嘉通公司 赵政生 / 文、图）

# 项目移交再提速 成功啃下硬骨头

## ——友谊路延长线改扩建绿化工程成功移交

2018年，荣鑫公司上下齐心，多措并举，全力推进历史遗留项目移交工作，取得了不少的移交成果。2019年初，又有捷报传来，1月15日，荣鑫公司首次承建单项工程绿化面积最大的友谊路延长线（外环高速-群益村段）改扩建绿化工程成功完成移交工作。

据了解，该工程绿化面积近3.8万平方米，项目自从2015年3月开工到项目顺利移交，历经3年。由于该项目路线较长且途经的村庄较多，部分工作面业主一直无法交出，导致项目无法办理移交手续。为降低公司养护成本，加快项目移交工作，在集团公司和荣鑫公司领导的正确指导及积极协调下，经与经开区城管局长时间的沟通后，荣鑫公司按要求完善并确定了最终的现场移交方案，经过近一个半



月的整改，在2019年1月初顺利通过了经开区城管局的现场移交。

荣鑫公司乘着现场移交成功的东风，一鼓作气，加快资料移交进度，加班加点完善了所有移交资料，顺利完成项目的现场和资料的移交工作，啃下了友谊路延长线改扩建绿化工程移交这块“嘴硬的骨头”。

（荣鑫公司 银定发 / 文、图）

### 经营招商

## 2019 空港置业又一大热区， 绿港新品悉数面市，置业风向标看这里！

2018年以来，南宁市新一轮城市总体规划将南宁吴圩空港经济开发

区定位为面向东盟地区的重要交通枢纽、未来南宁市城市副中心，绿港集

团作为本土品牌企业，潜心积淀实力臻品绿港·阳光里、绿港·云海湾落子空港区。

占地面积约66亩的绿港·云海湾项目位于吴圩空港经济区核心区友谊路和光明路交汇处，将打造为低密品质社区，独特的西

班牙特色风情大盘，规划总用地面积为43957.18m<sup>2</sup>（约66.94亩），容积率1.31，项目绿地率35.69%，由19栋多层、小高层及2栋商业楼组成。项目通过低密、西班牙风格、位置优越、社区配套等独有价值、资源整合打造提高形象，成为空港首席高端社区，首期低密产品预计于2019年上半年正式

面世。

绿港·阳光里（新港家园）项目位于吴圩友谊路主干道，距离规划中的机场地铁线约300米距离，交通便利。项目集商业街区、酒店、公寓、住宅于一体，是空港区域稀缺的城市



绿港·云海湾项目

综合体，项目将于2019年10月份全面交付。目前推出的6号楼52—63平方米酒店式投资公寓均价仅为主城中心的一半房，并且首付2.6万元/套即可入手投资，与地铁机场线、产品高升值等利好相叠加，是名副其实的投资价值洼地。

（集团营销管理中心 许彦红 / 文、图）

## 绿港·国际中心学习交流会圆满举行



1月18日，绿港·国际中心项目携手盛和塾稻苗三组成员在绿港·国际中心B4栋16楼举办学习交流会，共同探讨企业经营之道，参与此次交流会的成员均为南宁各大知名企业高层。

学习交流会期间，绿港·国际中心项目组负责人向参与活动的企

业高层们详细介绍绿港·国际中心项目的基本情况和最新的销售政策，还共同参观了绿港·国际中心园区和写字楼样板间，突出介绍了项目各项优势及未来便捷的交通。与会人员充分体验到了绿港·国际中心项目的软硬件实力，对绿港·国际中心交口称赞，也表示出了浓

厚的兴趣和投资意向。

此次学习交流会旨在传达绿港·国际中心项目2019年最新销售政策，让更多企业了解项目各方优势，为2019年项目销售打下良好基础。

(集团营销管理中心 陆莹/文、图)

## 绿港集团 2018 年公租房管理工作取得实效

目前，经开区的公租房项目共有2个，分别为金凯工业园南区公租房和银凯孵化园公租房，共有920套房屋。绿港集团作为业主单位，积极配合上级主管部门开展公租房管理工作，主要负责公租房申请材料的受理、初审、录入、公示以及租赁合同签订、租金收取、日常管理等工作。

2018年，绿港集团在上级主管部门的指导下，进一步加强公租房的制度化、规范化，管理成效显著。全年



经开区建设局、绿港集团、瑞声项目  
相关负责人在公租房现场召开协调会

完成公租房租金收缴超过250万元，租金收缴率高，入住率达100%；全年查处清退不符合入住条件40户，服务满意度达到95%以上，管理工作得到住户和上级主管部门的好评。

此外，为了支持市重点项目，绿港集团根据经开区管委会的要求，为瑞声公司提供200多套公租房给符合条件的企业员工使用，为项目的顺利投产提供保障服务。

(集团营销管理中心 许雅婷/文、图)

### 防范化解债务风险 积极寻求融资资金

面对2019年应偿还的到期债务，防范化解债务风险是确保公司稳定健康发展的关键任务，经开区党工委、管委会及绿港集团班子高度重视并成立防范化解债务风险领导小组，积极应对债务风险问题。

集团融资管理部增强忧患意识，发挥专业优势，思想上高度重视，措施上更加有力，着力化解绿港集团债务风险问题；牢牢把握住不发生债务违约风险放在重点工作之首，对债务风险防范化解工作进行周密安排，以确保不发生债务违约风险，确保集团

公司平稳运行，保障经开区经济社会稳定健康发展。

面对3月份即将到期的债务，融资管理部多举措寻求解决措施：一是主动、积极寻求更多融资渠道，及时跟进在交易商协会、北金所审批的短期融资券、债权融资计划工作进展。二是加紧推进融资租赁、信托等融资产品的对接。三是积极对接银行，取得流动资金贷款的授信及放款，争取在3月底前筹措资金用于化解到期债务。

(集团融资管理部 钱丹/文)

### 绿港集团党委召开 2019 年春节前 廉政集体谈话

为认真贯彻落实习近平总书记关于进一步纠正“四风”，加强作风建设重要批示精神，大力营造风清气正的节日氛围，巩固落实中央八项规定

精神成果，1月23日，绿港集团党委组织集团全体干部职工召开2019年春节前廉政集体谈话会，共约230人参加了会议。



会上，绿港集团党委书记龚国强首先对近期中央纪委国家监委网站、广西纪检监察网曝光以及南宁市纪委派驻经开区纪检组连续下发的典型案例进行了通报，典型案例涉及到单位私车公养、私设“小金库”、超标准配备使用办公用房、违规收受礼金、违规公款吃喝等问题，提高了全体干部职工对“四风”问题越往后执纪越严、处理越重的思想认识及不敬畏、不在乎、屡搞“四风”必定付出惨痛代价的严重后果，并就贯彻上级精神和遵守节日廉洁纪律提出三点要求：

**一是严明廉洁纪律，狠抓贯彻执行。**绿港集团全体党员干部要讲政治、顾大局、守纪律、讲规矩，严守新修订的《中国共产党纪律处分条例》等党内法规以及各项纪律规定，认真贯彻执行中央八项规定及实施细则、区市党委和经开区党工委实施办

法，带头节俭文明廉洁过节，自觉做到“十二个严禁”。

**二是强化责任担当，狠抓作风建设。**集团公司党委要以学习贯彻新修订的《中国共产党纪律处分条例》为契机，进一步加强对党员干部的教育、监督和管理，不以“看戏”心态看通报，不当置身事外的观众，认真对照自身进行检查，严格遵守有关纪律要求，持之以恒抓好纠正“四风”工作。

**三是严肃执纪监督，强化追责问责。**要求集团纪检组要认真履行监督责任，主动作为，履职尽责，加大节日期间检查力度和频度，严格春节期间公务用车管理，纪检组要加强对党员干部“八小时以外”的生活圈、社交圈、休闲圈监督，认真受理、核查群众举报反映的“四风”问题。

龚书记指出，绿港集团在建设领

域属于高风险行业，建设过程中如采购招标、设计方案选定、工程变更、工程签证（含隐蔽工程）、工程验收等重点环节极易出现廉政风险。他列举了南宁市几个违法违纪案例，通过身边事教育身边人，让大家深刻认识违法违纪行为的严重性和危害性，要求大家一定要引以为戒，汲取教训，时刻绷紧纪律规矩这根弦，从反面典型案例中认真深刻对照检查，切实做到警钟长鸣、防微杜渐，筑牢为政清廉的坚固防线。

随后，集团党委给每位干部职工派发了《廉洁家书》，要求绿港集团全体干部职工及家属积极参与“廉洁教育进家庭”活动，争做廉洁家庭建设的模范，真正把我们的家建设成为

温馨、廉洁、幸福的港湾！

据悉，集团党委不忘加强项目工地一线管理人员的廉政教育，对集团约23个工程项目的施工单位、监理单位 and 绿港各施工现场负责人开展了2019年春节前廉政集体谈话会，约73人参加了会议。

节前集体廉政谈话是绿港集团定期开展的常态化工作，通过集体廉政谈话这种形式，起到谈心提醒，敲敲警钟的作用，引导干部职工及相关合作单位紧绷作风建设之弦，自觉筑牢拒腐防变的思想道德防线，以持续营造绿港集团风清气正干事创业的良好氛围。

（集团纪检监察审计部 李晨晨/文、  
集团办公室江小云/图）

## 翰墨写春意 丹青送温情

### ——绿港集团开展2019年“迎新春送春联”活动

1月23日-25日，绿港集团党委、工会在创意产业园和金凯南工业园组织开展了“迎新春·送春联”活动，本次活动邀请了三位南宁市知名书法家，为集团广大干部职工、物业人员、绿化工人以及部分社会群众献上了一场寓意浓厚的新春书法盛宴。

“一帆风顺吉星到 万事如意福临门”，在创意产业园活动现场，摆开长桌，铺上红纸，3位书法家提笔蘸墨、挥毫成联；以科巨公司为主要成员的“迎新春送春联”活动工作小组则帮助集团总部、各子公司的职工筛选对联、晾晒对联。在金凯南工业园



区，园区职工和家属纷纷赶来现场排队等候，大家围拢在案桌旁研究讨论各幅春联的寓意，精心挑选合适的春联交由书法老师现场书写，活动现场

秩序井然、喜气洋洋，大家拿着一幅幅寓意喜庆，饱含祝福的春联，喜笑颜开，表达着对绿港集团的感谢。

1月24日上午，绿港集团工会还开展了派送春联活动，集团公司副总经理、工会主席黄丽琴带领工会人员将春联送到30余位保洁人员、园林绿化工人、公司职工的手上，对他们为集团公司的辛勤付出表示感谢，并送上新春节日问候。

为期3天的活动，绿港集团共为员工和群众送出春联360余幅，“福”字300张。此次“迎新春送春联”活动营造了新春传统节日的喜庆氛围，绿港集团党委和工会把绵绵的情意、真诚的祝福溢于字里行间，为职工和园区群众送上美好的祝福。

（科巨公司 卢艳芳 / 文、图）

## 党员先锋

# 坚定信心 全力以赴 打赢兑付攻坚战

## ——记绿港集团优秀共产党员覃奕林

覃奕林，女，仫佬族，2005年7月加入中国共产党，2015年6月以来担任绿港集团融资管理部经理。该同志自工作以来，时刻牢记自己是一名共产

党员，事事、处处、时时都以党员的标准严格要求自己，对工作兢兢业业，勤勤恳恳，在政治理论学习、专业业务操作、党群关系等各方面都表现出高度的



政治责任感和强烈的事业心，个人获得绿港集团2017、2018年度“优秀中层”、2017年度“优秀共产党员”等称号，所带领的部门先后获得2015、2017、2018年“先进部门”，2016年“先进工作班组”等荣誉。在2018年债务兑付工作中携手债券兑付小组全体成员坚定信心、全力以赴，为确保债务刚性兑付贡献自己的力量。

### 一、坚定立场，以身作则，加强部门党建工作

2018年，在集团党委的正确领导和支持下，覃奕林同志认真履行自己的工作职责，在不断加强自身素质修养的同时，带领部门员工认真贯彻落实党的路线和方针政策，认真学习宪法，积极学习习总书记系列讲话精神，努力践行“两学一做”，加强党性锻炼，牢记党的宗旨，努力提高自身的思想道德修养和素质，积极参加集团组织的各项廉政教育活动，学习党和国家关于党风廉政建设的若干规定，对照党纪法规认真查找自身在贯彻廉政中可能存在的问题。

年内多次组织部门全体员工进行党风廉政建设教育学习，警醒全部门时刻保持清醒头脑，通过以身作则，认真抓好部门党建、思想政治、党风廉政建设等工作。

### 二、主动学习，提高专业技能，加强部门内部管理

2018年，国内外政治经济形势都发生了很大的变化，覃奕林同志坚持关注国内外政治局势，跟踪学习经济发展运行规律和变化特征，主动适应新形势下融资工作的变化和要求，积极参加有关部门组织的各种融资业务专项培训，遇到困难及时向领导请教，向领域内专业人士、资深人士学习，不断提升自己的业务能力。除此之外，该同志还注重党群关系，加强内部管理，推动部门逐步进入业务操作规范化、流程化管理阶段，通过在部门内部开展批评与自我批评，提倡讲原则、讲大局、讲团结，形成你追我赶，勇于争先的良好工作作风和团结互助、相互帮扶的党群关系。

### 三、坚定信心，全力以赴，打赢债务兑付攻坚战

2018年，监管层连发多项监管举措，将防控金融风险作为近期以及未来监管层对金融市场进行严格管理的准则，且执行力度空前加大。监管政策的显著变化对公司的债务兑付工作带来相当大的压力。覃奕林同志在

集团公司的工作部署下，坚定信心，全力以赴，结合2018年的债务兑付工作，千方百计开拓新渠道筹措偿债资金，最终保证了集团公司2018年债务圆满兑付。此外，根据集团公司业务发展和战略需要制定融资方案，坚持适度负债，防范风险原则，权衡利弊，合理规划公司资本结构，减少融资风险，提高资金利用效益，携手部门为集团公司的经营和发展提供资金

支撑。

“坚定信心、下定决心、保持恒心”，在2019年的工作中，覃奕林同志将一如既往的发挥共产党员“吃苦在前、享受在后”的精神，继续带领集团融资管理部全体同志全力以赴，为确保2019年债务刚性兑付贡献自己的力量。

（集团融资管理部 覃奕林 / 文、图）

## 年度总结

# 集团成本部召开 2018 年度总结暨 2019 年工作部署会议

根据集团公司的整体工作部署，1月15日，绿港集团成本管理部在创意产业园856会议室召开2018年度总结暨2019年工作部署会，集团副总经理邓

继慧以及集团办公室相关人员出席了会议。

会上，成本管理部各成员对2018年的个人工作进行总结，部门正、副职领导分别就部门一年来的工作逐层进行了汇总。集团副总经理邓继慧对成本管理部2018年取得的工作成效表示了充分的肯定，成本管理部作为集团的重要核心部门，全体人员兢兢业业、任劳任怨，在成本控制、招标以及对子公司业务管理等工作方面均取得不俗的成



绩：招标方面，完成了51个项目的招标工作，招标金额66815万元；在预、决算方面，为集团共核减了约1亿元；在子公司对口部门业务管理上，为子公司对口业务的开展，提供了坚实地的技术支撑。此外，他还指出了成本管理部在工作中仍存在的不足和今后需要改进的地方，并对成本管理部2019年的工作开展指明了方向。

会议充分发挥了民主与集中相结合，批评与自我批评相结合的原则，与会人员畅所欲言，最后大家在集团

办公室人员的监督下，评选出了部门2019年的优秀员工。

此后，在绿港集团总结大会上，成本管理部副经理黄爱君被评为集团先进中层，员工黄玫瑰被评为集团先进员工，部门还获得了成本控制小组先锋示范班组的称号。这些荣誉的取得，充分显示了集团公司对成本管理部客观的评价，也体现了成本管理部作为集团职能部门的责任与担当。

（集团成本管理部 梁勇刚/文、黄方芳/图）

## 科巨公司召开述职述廉大会



1月15日，绿港集团下属科巨公司召开述职述廉大会，公司全体干部员工参会，集团分管副总经理邓继慧

到会指导。

会议围绕科巨公司班子成员，各部门正、副职个人述职述廉报告，部门

正、副经理民主测评，推选子公司层面优秀中层、集团层面优秀员工、子公司层面岗位能手票决等三大事项进行。

会上，集团副总经理邓继慧指出，2018年科巨公司在集团公司带领下，在集团公司各级领导的关怀指导下，克服了国家对平台公司融资政策的收紧，7亿元北部湾产业引导资金无法使用、经开区财政性基础设施建设资金缺口巨大，城建计划项目大幅下调等不利因素，全体员工紧咬牙关、戮力同心、攻坚克难、勇挑重担，在水环境综合整治、吴圩空港经济区项目建设、民生项目建设、服务企业、历史遗留问题处理等方面取得令人瞩目的成绩，亮点纷呈。同时，他对科巨公司2019年工作开展提出了殷切期望，科巨公司要在总结2018年工作

的基础上，全面提升各项管理业务水平，继续发扬“铁军”精神，根据经开区“完善提升中心城区，建设发展吴圩空港经济区”的两轮驱动战略部署，围绕经开区管委会的工作部署及集团公司下达的目标任务，认真贯彻执行集团公司提出的“六讲”要求，一手抓代建项目建设，一手抓自营项目经营。

随后，科巨公司总经理覃远生在会上作了表态性发言。他指出，未来发展挑战很大，但机会更多，科巨公司领导班子有信心和决心抓住机遇，迎接挑战，围绕科巨公司发展大局，着眼长远发展，立足实事实办，团结和带领广大干部职工谱写科巨发展的新篇章，续写新的辉煌。

（科巨公司 陆予欣 / 文、卢艳芳 / 图）

---

## 嘉通公司召开 2018 年度工作总结大会

1月14日上午，绿港集团下属嘉通公司在创意产业园856会议召开2018年度中层人员述职述廉述党建大会及民主测试大会，集团副总经理黄克出席会议，嘉通公司领导班子及全体职工参加了会议，大会由公司总经理陈志杰主持。

会上，嘉通公司领导班子成员及

公司全体中层管理人员分别围绕2018年度职责履行和廉洁从业等情况逐一进行了述职，认真查找短板和不足，畅谈2019年的工作重点和努力方向。

集团副总经理黄克对述职人员的述职报告进行了点评，他对大家一年以来的辛勤工作给予了充分肯定和衷心感谢。他认为，大家在总结回



顾2018年工作中，讲成绩，实事求是；讲问题，直面矛盾；讲对策，掷地有声，较好地达到了述职述廉的目的。他指出，在2018年的工作中，嘉通公司在集团公司的正确领导下，上下齐心，取得了一些成绩：绿港·阳光里、绿港·欢乐里、绿港·国际中心、绿港·爱尚里、南宁空港科技产业园等项目稳步推进，经营招商工作成果明显。

他要求，在新的一年里，嘉通公司要进一步提高政治站位，拓宽思维，增强争先创优意识，奋力开创2019年度各项工作新局面，以优异的成绩迎接集团公司成立五周年庆，为做专做精做强集团公司贡献更大力量。

述职述廉结束后，与会人员通过无记名方式认真填写了民主测评表，对述职人员进行了民主测评。

（嘉通公司 蓝丽 / 文、图）

---

## 万方物业公司召开 2018 年度工作总结暨表彰大会

1月26日上午，绿港集团下属万方物业公司在绿港·国际中心B4栋2楼会议室召开2018年度工作总结大会暨表

彰大会，集团副总经理、工会主席黄丽琴，万方物业公司全体干部职工参加会议。



会上，公司总经理胡志勇回顾了2018年度公司各项工作完成情况与所取得的成绩，他指出过去一年来，在集团公司班子的领导下，面对区内外复杂多变的经济大环境，公司全体人员团结一致，迎难而上，全年实现营业收入2743.89万元，超额完成了各项经济指标任务，在员工关怀、党风廉政建设等各个方面都取得了可喜成绩，连续5年业主对物业服务满意率达100%。同时，他对2018年存在的不足和问题明确了改进方向，要求全体员工，团结一致，紧跟集团公司部署与规划，以踏石留印，抓铁有痕的工作作风，认真做好各项服务工作，公司在新的年里定能迈上新的台阶，为集团成立5周年，交上满意的答卷。

集团副总经理黄丽琴充分肯定了

万方物业公司2018年工作成绩，她表示，2018年万方物业公司圆满完成集团公车改革、汽车充电桩安装、瑞声宿舍二次装修、代管经开区“职工之家”、各类活动后勤保障等工作。2019年，万方物业公司要在提升物业服务质量上狠下功夫，加大培训板块的比重：一是中层干部需提高履职方面能力；二是一线员工专业技能上要过硬；三是公司领导班子采取“走出去，引进来”方式开展培训。随后，根据集团党委、纪检要求，她还对万方物业公司全体员工开展节前廉政谈话。

最后，会议宣读了《关于表彰2018年度万方物业公司先进部门、优秀中层、岗位能手的通报》，并进行了颁奖表彰。

(万方物业公司 黄凯 / 文、图)

# 荣鑫公司召开 2018 年度领导干部述职述廉暨民主测评大会

为总结2018年工作，进一步加强队伍建设，提高干部履职能力，1月14日，绿港集团下属荣鑫公司召开2018年度领导干部述职述廉暨民主测评会，会议由荣鑫公司总经理李汝埠主持，集团公司副总经理傅杰锋出席。

会上，荣鑫公司副总经理、中层领导干部等14位同志对照岗位职责、预定工作目标和党风廉政建设责任制的有关要求作了简短而又详实的2018年度述职述廉报告，他们的报告立足自身岗位实际，全面客观地总结了个人2018年履职履责和廉洁自律的情况，分析了自身的不足，阐明了2019年的工作计划和努力方向。随后，全体与会人员现场填写《2018年年度民主测评表》，

对每位述职述廉的领导干部进行无记名民主测评。

集团公司副总经理傅杰锋在会上指出，开展述职述廉活动给全体干部提供了一个总结沉淀、展示自我的平台，本次大会内容丰富、节奏紧凑，符合程序要求，达到了总结工作、互通情况的目的，营造了互相理解、互相评比、互相支持的良好氛围。他强调，荣鑫公司全体干部职工要继续发扬2018年瑞声项目的干劲，在2019年里不断提升服务水平和业务素养，不断创新经营思路、做好成本管控工作，同时还要做好“廉”的文章，落实“一岗双责”，着力营造风清气正的工作环境。

（荣鑫公司 蒋绍明 / 文、陈海燕 / 图）



## 荣鑫公司召开 2018 年度先进表彰暨 2019 年度责任状签约大会

1月30日，绿港集团下属荣鑫公司召开2018年度先进表彰暨2019年度责任状签约大会。会议对公司2018年度的

先进部门、优秀中层和岗位能手进行了表彰、宣布了公司中层任命通知并与公司各部门负责人签订了2019年度工作业

绩目标责任状。绿港集团副总经理傅杰锋，集团计划运营部副经理吴燕以及荣鑫公司全体干部职工参加会议。

会上，荣鑫公司总经理李汝埠对2019年公司的经营、党建、党风廉政、安全生产以及思想政治建设等年度目标进行了阐述，并对相关业务部门下达了经济责任指标任务。他指出，今年公司除了完成集团下达的各项任务指标外，还要着力提升公司质量品牌，切实做好结算和资金回收工作，多措并举夯实管理



管理基础、提升企业管理水平，全生产和党风廉政建设要实行“一票否决制”。对于2019年的工作，他形象生动的用“唱好”三首歌来激励全体干部职工：一是“我是一只小小鸟”，作为荣鑫公司人员必须端正态度、摆正位置，扎实工作，全心全意的服务好经开区、集团公司以及项目建设单位等；二是“风雨无阻”，此次与各部门签订责任状是希望大家言出必

行，要让目标落实到实处，要有强大的执行力，要把荣鑫公司“啃硬骨头”的精神发挥到极致；三是“飞得更高”，虽然荣鑫公司还是“一只小小鸟”，但同样要展翅高飞、要敢于担当精神，撸起袖子加油干，早日实现公司全年目标的完成和企业升级。

随后，集团副总经理傅杰锋在会

上高度肯定了荣鑫公司2018年度的工作成绩，并对获得表彰的各部门和员工表示了祝贺。他要求，荣鑫公司上下在2019年度工作上要紧紧围绕

“三大经济指标”，踏实肯干，同时做好廉政、安全以及质量三项工作，在打造品牌方面要按照荣鑫公司领导班子制定的方向，在每个岗位上做出自己的贡献，实现各自新的一年规划目标。

最后，公司总经理李汝埠代表荣鑫公司向全体干部职工致以新春的慰问和节日的祝福。

（荣鑫公司 蒋绍明 / 文、陈海燕 / 图）

# 绿港集团举行 2019 年“迎新春”文艺汇演活动

1月26日下午，绿港集团2019年“迎新春”文艺汇演活动在创意产业园隆重举行。经开区党工委委员、管委会副主任廖勇，经开区有关部门领导出席文艺汇演，绿港集团领导班子及各部門、各子公司全体干部职工参与了文艺汇演活动。

集团公司党委书记、董事长、总经理龚国强首先代表绿港集团党委、行政、工会向在过去一年给予绿港集团关心、支持和帮助的社会各界朋友们及全体干部职工致以诚挚的新春慰问。他表示，2018年，绿港集团深入学习十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想，紧紧围绕经开区“双抓双促”和“两区统筹”的工作主线，撸起袖子加油干，大力开展销售招商“突破年”和项目建设“攻坚年”，狠抓重点项目建设，悉心服务入区企业，强化招商营销工作，公司专业化、精细化管理得



经开区党工委委员、管委会副主任廖勇带领绿港集团全体领导班子成员给全体职工拜年



参会领导与演职人员合影

到进一步提升，整体业绩保持稳健发展。希望在新的一年里，集团公司上下一心，务实进取、开拓创新，全力开展好各项生产经营工作，做专做精做强集团公司，为经开区实现新发展、



绿港集团领导班子诗歌朗诵《相信未来》



舞蹈《好运来》



旗袍秀《水墨兰亭》



快板《绿港战歌》



独唱《美丽的松山湖》



小品《我要回绿港》



台下观众热情高涨

迈向新辉煌而努力奋斗。

经开区党工委委员、管委会副主任廖勇代表经开区党工委、管委会对

大家表示衷心的感谢和最诚挚的节日问候。2019年，希望绿港集团更加紧密地团结在经开区党工委、管委会周

围，认真落实好党工委、管委会各项工作部署，不忘初心，牢记使命，砥砺前行，为经开区经济和社会发展作出应有的担当和贡献！

在荣鑫公司喜庆的开场舞蹈《恭喜发财》中，由绿港集团职工自编自导自演的文艺汇演拉开了序幕。在整场演出中，歌曲、舞蹈、小品等22个节目陆续精彩呈现，处处洋溢着欢乐祥和的气氛，给现场观众带来了一场视听盛宴，展现出了绿港集团全体干部职工积极向上的精神风貌和对新春的美好祝福。

随后，来自集团工程管理部林重胤以及嘉通公司潘青青甜蜜献唱《告白气球》，让大家感受到了爱情的丝丝美好。嘉通公司的《夸夸咱公司》，用三句半的表演形式唱出了绿港集团浓浓的企业文化情愫，也展现了绿港员工积极、拼搏、向上的精神。《我要回绿港》、《声临其境》、《好运来》、《爱》、《好嗨哟》等多个节目在观众的热情掌声中

联袂奉上一场精彩演出，整个活动歌声笑声、热烈的掌声汇成了欢乐的海洋。集团营销管理中心的《四小天王齐贺岁》以及集团计划运营部、纪检监察审计部、安全监督部联合带来的《蒙面唱将猜猜猜》将活动推向高潮，现场掌声不断。快板《绿港战歌》道出了绿港集团成立五载，绿港人用智慧和汗水所取得的成效。最后，集团领导班子压轴出场，带来诗歌朗诵《相信未来》，赢得阵阵掌声，让大家坚定了信心、鼓足了干劲，对美好生活更加热爱和向往。

“难忘今宵，难忘今宵，无论天涯与海角，神州万里同怀抱，共祝愿祖国好祖国好……”，经开区党工委委员、管委会副主任廖勇，经开区有关部门领导以及集团领导班子、演职人员同台献唱，文艺演出在一曲大合唱《难忘今宵》中顺利落下帷幕。

（集团办公室 江小云/文图、张彩秀 黄凯/图）

## 暖意洋洋迎新春 游园活动乐开怀

### ——绿港集团举办2019年大型入园企业迎新春游园活动

1月8日，绿港·国际中心售楼部彩旗飘扬，锣鼓喧天。为丰富经开区各入园企业职工文化生活，构建园区企业

与物业相互良好交流的平台，回馈广大客户一年来对物业的鼎力支持，绿港集团下属万方物业公司精心策划举办了入

园企业迎新春游园活动。

当天虽细雨蒙蒙，天气寒冷，但依旧挡不住广大入园企业职工参与新春游园活动的红火热情，活动设有拔河比赛、脚踏实地、新春猜谜等多个游戏环节。在拔河比赛中，各入园公司职工齐心协力应对挑战，通过激烈的角逐，广西祥明工程检测公司、广西明和药业公司与广西医药三家单位分别获得了比赛的前三名。拔河比赛后，来自各企业的员工及家属热情参与到了套活鸭、蒙眼击鼓、猜谜等游园项目中。游园活动还提供丰富的礼品兑换以及热气腾腾的美食，现场一片欢声笑语、喜气洋洋，散发着浓浓的新春节日气氛。

据了解，为确保本次游园活动和谐圆满进行，集团副总经理、工会主席黄丽琴亲自挂帅担任总指挥，



万方物业的全体员工积极投入本次游园活动的具体实施中，确保活动顺利开展。此次入园游园活动隶属于绿港·国际中心售楼部开放仪式的一部分，不仅极大地丰富了开放仪式的活动内容，而且进一步提升了新售楼部的社会知名度，为今后销售工作顺利开展奠定了坚实基础，同时亦为促进经开区和谐发展作出了积极贡献。

(万方物业公司 黄凯 / 文、图)

## 安全管理

# 绿港集团开展 2019 年春节前 安全文明施工大检查

2019年春节即将临近，为切实做好春节期间安全文明施工生产工作，1月30日，集团工程管理部联合安全监督部深入公司在建重点项目工地对工程质量安全、文明施工例行检查。

此次重点检查建设工程施工现场安全防护用品使用、高空作业安全防护等安全文明施工情况。针对检查发现的问题，检查组要求施工单位立即落实整改，及时消除安全隐患。同

时，要求各项目工地必须做好质量、安全工作，所有在建工地建立进城务工人员工资监控制度和工资保证金制



度、对进城务工人员执行最低工资保障制度、为进城务工人员提供安全卫生的居住条件。

据悉，此次例行检查是根据集团党委、领导班子决策部署，落实集团党委、领导班子关于建筑工程质量管理、安全生产、文明施工工作的要求，为切实做好岁末年初安全文明施工生产工作，有效防范和坚决遏制各类安全事故发生，确保2019年春节及重点时段安全生产形势稳定。

(集团工程管理部 黄威厚 / 文、图)

## 绿港集团开展预防煤气中毒专项检查

按照经开区关于进一步做好预防一氧化碳中毒工作的要求，贯彻落实南宁市、经开区关于预防城乡居民生活用煤中毒的重要精神，绿港集团持续开展预防煤气中毒和安全隐患排查治理工作，紧抓安全工作不放松。

绿港集团高度重视，多次组织召开安全工作会议，对冬季燃煤预防煤气中毒专项检查进行详细部署，制定有效方案，精心组织实施，坚持不走过场，速派精兵强将多个专项检查小组，多批次深入现场开展预防煤气中毒专项安全检查，积极防范和遏制各类安全事故发生，保障群众生命财产

安全。

1月22日，在集团总经理助理班进忠的带领下，由集团安全监督部牵头，各部门、子公司有关负责人组成的检查小组全面深入公司各现场施工项目、经营场所开展冬季燃煤预防煤气中毒的专项检查。检查过程中，发现部分人员对冬季燃煤预防煤气中毒的安全意识不强，部分工地安排部署无针对性、开展检查力度不够、宣传不到位等问题。检查组要求相关主要负责人切实增强安全生产工作的责任感和使命感，应对检查中发现的问题和隐患，认真落实责任人员，限期整

改到位，坚决防止隐患酿成事故

此次专项检查，提升了集团管控能力和专项整治工作水平，截止目前，集团范围内未发生任何燃气中毒事件。下一步，绿港集团将继续开展排查工作，采取定期和不定期的排查

方式，把冬季燃煤预防煤气中毒这项工作真正落到实处，确保集团安全生产形势持续稳定，为经开区节前创造稳定的安全环境。

(集团安全监督部 李恒 / 文、图)

## 科巨公司组织在建项目安全检查

为全面贯彻落实经开区管委会及集团公司安全生产工作部署，牢固树立以人为本、安全发展理念，以“全覆盖、零容忍、严检查、重实效”为总要求，强化质量安全大检查，促进各参建单位质量与安全生产管控工作落实到位，确保公司项目安全生产形势平稳可控，有效防范各类事故特别是较大以上安全生产事故的发生，实现“大事不出、中事不出、小事尽量少出”的工作总目标，1月22日，在集团公司统一部署下，绿港集团下属科巨公司组织在建项目的业主代表、总监以及施工单位等相关部门进行春节前安全检查。

安全检查组对现场存在的一系列安全隐患做出了详细的指导，首先是对施工现场边坡安全防护，以及现场施工围挡等容易存在较大隐患的点进行检查，提出了行之有效的措施。结合现场



群益河群益便民桥工程安全检查现场

实际情况，主要提出几点安全要求：一是希望各建设施工单位、监理单位要进一步提高安全意识，严格按照各项制度规定，做到警钟长鸣、常抓不懈，时刻绷紧安全生产这根弦。二是要加大安全生产投入力度，强化防范措施，提高安全防范能力，不留任何死角死面，同时要进一步增强生产经营单位主体责任和安全隐患排查治理能力，为积极营造和谐、祥和的节日安全生产氛围打下坚实的基础。三是强调冬季防火问题，必须对工人宿舍进行检查，保证每个宿舍没

有火源，保证现场安全。四是对于施工现场，安排春节期间值班人员，还要有春节期间定期值班记录表，保证施工现场安全。督促各工程项目认真遵照有关建设工程管理规定及工程规范，提高工程质量安全管理水平，规范工程管理行为，提升项目品质，营造一个整洁、文明、有序的建筑工地。

当日，共计检查包含亭子十一组产业用地场地平整工程，友谊D号路

（那洪大道-友谊A号路）工程，友谊金凯路口雨水管改造工程，56中新建1号公寓楼、运动场改造及校园总平改造，群益河群益便民桥等在建项目10个，下发整改通知书10份，并要求施工单位立即组织整改，确保度过一个祥和欢快的春节，营造一个良好的节日气氛。

（科巨公司 赵银川 / 文、罗杰敏 / 图）

## 荣鑫公司开展春节前安全生产大检查

临近春节，为进一步落实公司安全生产主体责任，强化“安全第一，预防为主”的安全工作管理目标，让全体职工、一线工人过一个幸福、祥和、平安的节日，1月25日，绿港集团下属荣鑫公司质安稽查小组对公司各在建项目进行了节前安全生产大检查。

针对瑞声厂房装修项目，管理方面主要检查与分包单位签定安全生产管理协议书情况，分包单位专职安全员配备情况；生活区、办公区方面主要检查灭火器配备情况，厨房动火情况，垃圾处理情况，用电情况；施工现场方面主要检查安全警示标识设置情况，高处操作平台安全防范情况，电箱管理情况。针对吴圩镇玉米研究所旱改水项目、吴圩镇新桥村旱改水

项目，主要检查现场十牌一图、安全警示标识设置情况，鱼塘临边防护栏杆设置情况，高边坡防坍塌措施落实情况。针对吴圩镇7号路、光明路绿化项目，主要检查路边作业警示牌、车流导向牌设置情况，绿化工人穿戴反光服情况，树木支撑情况。在高岭苗圃、公司仓库现场，主要检查灭火器



设置及材料分类整理情况，特别是危险化学品存放情况。

此次检查切实做到不留死角，不留盲区，不走过场。针对检查中发现的问题和隐患，质安稽查小组通过发布通报的形式督促相关部门及时完成

整改，落实闭环管理，进一步强化各部门的主体责任和红线意识，为积极营造和谐、祥和的节前安全生产氛围打下坚实基础。

（荣鑫公司 曾绮丽 / 文、吴波 / 图）

## 学习培训

# 绿港集团召开管理权责清单及制度贯宣会



为明确集团职能部门与营销中心及各子公司权责分工，规范经营采购及定价行为，更好地承担中心经营管理的使命，1月8日，绿港集团副总经理、工会主席、营销管理中心总经理黄丽琴在创意产业园619会议室组织召开集团营销管理中心管控权责清单、

经营类货物服务采购办法及房地产定价管理制度的贯宣会。集团各部门、各子公司办公室负责人、以及营销管理中心全体人员参加了会议。

会上，营销管理中心对《关于印发南宁绿港建设投资集团有限公司集团与营销管理中心及各子公司管理

工作接口及权责清单（修订）、营销中心职能说明书的通知》、《南宁绿港建设投资集团有限公司经营类货物服务采购实施管理办法》、《南宁绿港建设投资集团有限公司房地产销售定价管理办法》的管理内容、职责分工、接口事项、审批流程、管控及制度要点等内容逐项向参会人员进行全面详细的讲解，并就大家提出的问题解答。

集团公司副总经理、工会主席、营销管理中心总经理黄丽琴就权责清单跟两个制度分别提出了三点要求：一是要求集团各部门、各子公司高度重视，认真学习，明确管控流程及规章制度各项要求，找准经营活动定位。职能部门要做好指导工作，各子公司需强化协调配合、密切合作，保质保量完成各项经营指标，与会人员要在本单位内部进行全员宣贯，以提高全体员工对管控清单及制度的执行率。二是针对采购管理办法要求集团各部门、各子公司根据实际采购需求

确定采购种类，明确采购流程、提高采购效率，有效的降低采购成本，从而满足公司对优质资源的需求。三是针对房地产定价管理办法要求集团各部门、各子公司规范房地产项目定价行为，明确管理责任，提高资产经营效益，促进各项目的稳健发展。

据悉，本次管控权责清单及两个制度的出台，是集团营销管理中心在集团职能部门的指导下，经过多次组织召开会议，反复讨论研究并征求集团各职能部门、各子公司意见下制定的。通过此次宣讲解读，让集团各部门、各子公司对经营工作中的权责划分及各项业务的审批权限和流程有了深入的了解，并熟悉掌握采购流程及房地产销售定价流程，明确职责和分工要求，有效推动了经营管控制度的落地执行，为2019年完成集团公司各项经营工作任务奠定了良好的基础。

（集团营销管理中心 魏海宁/文、孔素萍/图）

---

## 绿港集团开展个人所得税专项附加扣除 专题培训

为确保集团公司广大职工准确掌握个税专项附加扣除政策精神以及熟悉扣缴客户端专项附加扣除相关操

作，1月11日，集团在创意产业园8楼会议室开展了员工个人所得税专项附加扣除相关知识专题培训，集团



各部门、各子公司负责人及人事专员参加了培训。

培训课中，集团人力资源部负责人对个税专项附加扣除填报要求及注意事项进行详细讲解，随后集团财务管理部负责人对个税政策进行详细解读，重点介绍了子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息或住房租金、赡养老人支出等6项专项附加扣除的办理途径、条件和标准、操作方法等。

此次培训，通过政策解读、案例操作讲解及政策答疑，消除了员工的困惑与担忧，让员工准确理解和把握各

项扣除的规定和要求，判断自身适用情况，认识到相关信息准备与提交和留存备查资料的重要性，以便员工能在第一时间享受到税制改革的红利。

会后，与会人员迅速传达会议精神，确保扣缴工作顺利实施。1月9日上午，中港兴公司财务管理部和综合事务部组织全体员工进行新版个人所得税申报政策宣贯，并指导员工填报个人所得税专项附加扣除信息表，确保员工个人所得税扣缴准确。

（集团人力资源部 张恺芮/文图、中港兴公司 杨程斌/文）

## 第一期

### 前言

十九大报告指出，“我们要打好风险防范攻坚战”。为了增强企业员工法律风险意识，规避法律风险，能够使企业更快更好更健康的持续发展，按照《南宁绿港建设投资集团有限公司完善国家工作人员学法用法制度实施办法》的要求，集团公司从今天起开辟法律知识专栏，希望大家共同学习，共同提高。

### 诉讼时效

在法律规定的诉讼时效期间内，权利人提出请求的，人民法院就强制义务人履行所承担的义务。而在法定的诉讼时效期间届满之后，权利人行使请求权的，人民法院就不再予以保护。值得注意的是，诉讼时效届满后，义务人虽可拒绝履行其义务，权利人请求权的行使仅发生障碍，权利本身及请求权并不消灭。



### 法律提示

《民法总则》第一百八十八条 向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为三年。法律另有规定的，依照其规定。

## 相信未来

当改革创新春晖映满邕州大地  
当机遇与挑战的足音再次铿锵响起  
绿港人用充满力量的拳头  
用挥洒的汗水写下：相信未来

当建设工期迫在眉睫  
当项目资金捉襟见肘  
绿港人用惊人的智慧  
在经开大地上写下：相信未来

绿港人共克时艰，敢为人先  
用手推向那大海的巨浪  
用手掌托住那明天的太阳  
用青春的热血写下：相信未来

五年艰苦创业，成绩斐然  
五年砥砺耕耘，硕果芬芳  
五年励精图治，奋发有为  
五年开拓进取，春华秋实  
五年众志成城，竭诚奉献  
五年弦歌不辍，前景灿烂  
钢筋一圈圈编织梦想的翅膀  
钉锤一声声发出生命的呐喊

当你看到一栋栋民生工程拔地而起

当你看到一排排标准厂房鳞次栉比  
当你看到一条条康庄大道落居而成  
你可看到绿港人敢为人先的功绩？

我们拥抱过飞扬的尘土，  
我们搬运过坚硬的钢筋，  
我们手捧过沉重的砂石，  
我们共同期待验收的成果，  
我们日夜奋战，争分夺秒，  
我们任劳任怨，不厌其烦，  
因为我们——相信未来，相信未来！

身为绿港人，  
我们也想为父母捶捶背，  
为爱人做顿饭，  
陪孩子讲故事，

但是我们仍然在各自岗位上默默坚  
守无私奉献！

五年开拓创新  
五年奋发进取  
起重机开启了梦想大门  
压路机铺筑了逐梦之旅  
搅拌机沉淀了青春年华  
绿港人成为经开建设的先驱

五度春秋

风华正茂

绿港人沿着改革之路，乘胜追击  
经开中心区、空港经济区因绿港容  
光焕发

绿港人在改革大潮中奋力进取！

五年前我们站在山脚

五年后我们越过山峰

站在新的起点上远眺

绿港人一路奔跑一路追梦一路寻觅

高楼林立闪射着丰收的喜悦

钢筋水泥孕育着绿色的希望

一批绿港人茁壮成长

一支钢铁般团队永放光芒

五年芳华与时俱进

五年奋斗辉煌篇章

长风破浪会有时

直挂云帆济沧海

今天的我们将聚焦未来更高的目标

今天的我们将砥砺前行无惧风浪

让我们相信未来

超越自己，走向远方

让我们共同祝福绿港的未来

更加灿烂！更加辉煌！

（绿港集团 黄丽琴 莫国酬等 / 文）

---

## 绿港战歌

打竹板，震天响

豪情满怀走上场

今天不把别的唱

专门唱唱咱绿港

哎！哎！

说绿港，赞绿港

绿港集团美名扬

经开区发展贡献大

城市开发领头羊

领头羊，不简单

绿港样样走在前

项目建设搞得快

房地产开发大步迈

物业服务人称好  
融资担保最牢靠  
营销顾问很周到  
招商引资 凤还巢  
资产运营效率高  
建材贸易收入好  
资产运营效率高  
建材贸易收入好  
苗木销售多渠道  
水务管理节能效

经营项目深拓展  
形成完整的产业链、产业链！

绿港成立时间短  
满打满算才五载  
五载虽短成绩大  
为美丽南宁功劳建  
在经开区和公司领导的领导下  
全体员工同心干

凝心聚力搞建设  
绿港集团宏图展

宏图展 变化大  
气象万千美如画  
新建的道路宽又亮  
新盖的楼房一幢幢  
新建的园区绿化好  
新建的校园多美好

多美好 面貌新  
点赞我们绿港人  
绿港铁军精神好  
不怕苦累争分秒  
重点项目提前完  
优质高效美名传

哎，你们看，真是棒！  
提前建成吴圩污水处理厂  
缩短工期保质量  
友谊大道建通畅

茶柳坡 示范村  
八个月完工快民心  
瑞声装修大项目  
60天完成交业主

一幢幢，一件件  
项目建设第一线  
优质高效保安全  
绿港速度人人赞、人人赞！

抓党建 促发展  
抓品牌 促提升  
绿港党委发号令  
全体党员齐行动  
一个党员一面旗  
争做攻坚的排头兵

排头兵 最英勇  
污水改造当先锋  
首战整治那洪沟

不怕脏臭向前冲  
清淤除渣净河道  
重修河堤整环境、整环境！

哎！  
提起过去的那洪沟  
人人提起直摇头

为什么呢？

那洪沟是远近闻名的臭水沟  
垃圾满地黑水流  
臭气熏天污染重  
路过掩鼻又捂口

哇！太臭了！

哎！哎！  
你看现在的那洪沟  
河道整洁清水流  
污水引进处理厂  
再也不能污水沟  
两岸绿地建设好  
绿树成荫花草秀

感谢党的好领导  
感谢经开区规划好  
配套工程做的全  
员工奋战不怕难  
碧水蓝天空气鲜  
那洪沟变成新桃源、新桃源！

哎！哎！  
党工委 有远见  
经开区内建校园  
绿港集团是主力  
代建学校走在前

任务重 抢时间  
攻坚克难连轴转  
一中三小已启用  
二中四小也建成

优质高效建学校  
民心工程做得好  
绿港集团勇担当  
心怀民生献力量、献力量！

哎，哎！  
辉煌的成果说不完  
咱们携手并肩更向前  
新的一年新气象  
绿港集团更向上

绿港人 齐奋起  
改革开放创佳绩  
紧紧跟随习主席  
不忘初心更努力  
昂首走进新时代  
携手开辟新天地  
绿港集团绘新图  
美丽南宁更绚丽、更绚丽！

## 图片新闻

1月31日，集团公司副总经理黄克带领党员干部到那楼镇河浪村对帮扶对象进行新春慰问，向帮扶对象家庭送上温暖与祝福，为打赢脱贫攻坚战贡献力量。

(九略公司 奚卓佳)



1月28日，嘉通公司党支部在创意产业园909会议室召开1月份党员大会暨1月份党课学习，组织支部全体党员学习贯彻习近平总书记“建设壮美广西 共圆复兴梦想”重要题词精神。会上，全体党员一致表示，习近平总书记的题词立意高远，内涵丰富，充分体现了以习近平同志为核心的党中央对广西的高度重视和亲切关怀，全体党员将以题词精神为指引，提高认识，勇于担当，真抓实干，为建设壮美广西，共圆中国梦作出应有的贡献。

(嘉通公司 蓝丽)



1月17日，嘉通公司配合集团工程管理部就新港家园室外园林方案与施工方及设计院进行图纸会审。会上研究讨论了该项目建筑、园建及水电等专业的相关问题，加快推进了项目建设进程。

(嘉通公司 张媛)





为防范担保业务风险，提高担保业务质量，加强在保项目的保后管理，1月21日，中港兴公司随同集团工程管理部前往绿港·爱尚里项目现场进行现场保后走访，该项目是中港兴公司于2017年9月为施工方贵州通号建设集团办理的工程履约保函项目。经现场检查，目前项目施工正常，风险可控。

(中港兴公司 吴霭涛)

1月30日，万方物业公司总经理胡志勇、副总经理何成光带队来到银凯孵化园、绿港·国际中心等园区排查安全隐患，胡志勇强调春节期间各安全门岗切勿麻痹大意，要做到“防患于未然”；秩序员要全天候进行警戒执勤，加强电车充电的规范管理，严防一氧化碳中毒、火灾等发生。

(万方物业公司 李林)



1月19日，绿港·国际中心工程部加班抢修B区综合饭堂深5米化粪池排污泵，抢修人员虽一脸污泥，但依旧无怨无悔的工作着，经过长达3小时的维修作业，排污泵终于正常运转。

(万方物业公司 潘渊都)



近日，国家税务总局为了深入贯彻党中央、国务院决策部署，确保减税降费政策措施落地生根，促进经济社会持续健康发展，发布了《关于深入贯彻落实减税降费政策措施的通知》。减税降费是深化供给侧结构性改革的重要举措，对减轻企业负担、激发微观主体活力、促进经济增长具有重要作用。

嘉通公司财务人员迅速响应号召，通过税务机关网站、微信、微博、移动客户端、12366纳税服务热线，积极学习《通知》的内容，快速把握了新政策的内容，避免了纳税风险，进一步完善了纳税筹划的工作，为集团公司争取了一定的纳税减免，为保障公司的利益做出了贡献。

(嘉通公司 杨文君)

1月23日，瑞声科技（南宁）厂房装修工程3号楼装修所需的FFU龙骨及盲板及时到货，为年前赶工提供保障。图为FFU龙骨及盲板送达工地时现场施工人员对材料进行现场验收。

(荣鑫公司 韦秀红)



1月18日，中港兴公司响应经开区工会的号召，在公司内部开展“职工禁毒知识竞赛”活动，并以卷试题形式组织员工现场进行禁毒知识竞赛。

试题涉及常见毒品的认识和危害、常见禁毒法律条文的应用和禁毒链条式管理方式等内容。通过此次禁毒知识竞赛，中港兴公司员工的识毒、拒毒、防毒意识得到进一步提高，大家表示将充分提高警惕，增强自我保护能力，从思想上、行动上远离毒品，并表示将把从此次活动中学习到的禁毒知识传播给身边的家人和亲戚朋友，争当禁毒宣传员，自觉远离毒品，享受健康生活。

(中港兴公司 乃俊恒)

