

绿港要闻

- 4 / 围绕经开区产业定位 加大招商引资力度——经开区党工委书记、管委会主任何尚汉带队参观宏象标准厂房
- 5 / 全力建设完善村委办公用房 尽心尽力解决民生问题——经开区党工委副书记覃传财召开那洪村村委办公用房问题现场协调会
- 7 / 绿港集团派员赴杭州、长沙考察学习装配式建筑项目

项目速递

- 8 / 加大基础设施及配套建设 为空港经济大发展保驾护航——绿港集团建设吴圩空港经济区成绩显著
- 10 / 经开区“职工之家”项目工程正式开工
- 11 / 北部湾1号路、高岭路东段、国凯二支南路工程竣工验收
- 12 / 经开区那洪北部湾科技园区卫生服务中心装修工程顺利竣工
- 13 / 科巨公司2017年代建项目创新高
- 14 / 多部门联合对吴圩镇污水管道进行综合“会诊”

经营招商

- 15 / 寻求业务合作 共谋经济发展——绿港集团到高照公司调研

国家级南宁经济技术开发区主管
南宁绿港建设投资集团有限公司主办

编委会主任: 杨 东 龚国强
编委会副主任: 陆羿冰 傅杰锋
张 杰 蒙福东
关月娥 黄 克
黄丽琴 班进忠

主 编: 黄 克
副 主 编: 阳正辉
责 任 编 辑: 张彩秀
责 任 校 对: 包青山

电 话: 0771-4950297
传 真: 0771-4950465
邮 编: 530000
地 址: 南宁市洪胜路5号
丽汇大厦4楼

网 址: <http://www.nnljgt.com/>

准印证号: 桂10203
内部资料, 免费交流

目 录

CONTENTS

- 16 / 绿港集团召开集团运营例会
- 17 / 深挖掘 拓发展
——九略贸易公司步入多元贸易阶段
- 18 / 盛青明阳苗圃春季苗木栽植工作拉开序幕

金融快讯

- 19 / 提升外部评级 助力债券融资
——绿港集团再次圆满完成评级工作
- 20 / 中港兴公司参加 2017 年南宁市中小企业银企座谈会
- 21 / 实现资源整合 壮大行业力量
中港兴公司牵头组建“融资担保联盟会”
- 22 / 中港兴公司举办理财讲座暨金融产品推介会

服务讯息

- 24 / 万方物业公司喜获“2016 年度南宁市物业管理行业先进单位”
- 25 / 深入园区“探需求” 助力企业迈上新台阶
——绿港集团到园区开展食品安全检查工作
- 26 / 万方物业开展安全生产大检查
- 27 / 万方物业开展“学雷锋、讲奉献”活动

党群建设

- 28 / 廉政桌面扮靓电脑 廉洁文化深入人心
——绿港集团党委开展“廉政桌面”教育活动

- 29 / 绿港集团开展 2017 年合同台账专项检查工作
- 30 / 景德荣、荣鑫公司召开中层领导干部任职暨廉政谈心谈话会
- 31 / 嘉通公司召开中层干部竞聘演讲暨民主测评会
- 33 / 景德荣、荣鑫公司召开中层干部公开竞聘演讲暨民主测评大会

绿港风采

- 34 / 绿港集团开展“阳光健步走 共庆三八节”南湖健步走活动
- 36 / 绿港集团组织开展义务植树活动
- 37 / 绿港集团开展“保护环境·关爱母亲河”志愿服务活动
- 38 / 绿港集团开展缅怀革命先烈祭扫活动
- 39 / 营造企业文化生力军 锻造空港建设“尖刀连”

学习专栏

- 40 / 装配式建筑产业推广的探索与思考
- 46 / 善用“大数据”应对“大工作”
- 47 / 绿港集团深入开展学习经开区党工委书记、管委会主任何尚汉同志 2017 年经济工作会议重要讲话精神

图片新闻 / 49

围绕经开区产业定位 加大招商引资力度

——经开区党工委书记、管委会主任何尚汉带队参观宏象标准厂房



南宁经开区党工委书记、管委会主任何尚汉带队到绿港集团宏象标准厂房项目开展调研

3月10日，南宁经开区党工委书记、管委会主任何尚汉带队来到绿港集团宏象标准厂房项目进行调研，经开区管委会副主任廖勇、绿港集团总经理龚国强陪同。

当天何尚汉书记走进宏象标准厂房，认真听取了绿港集团总经理龚国

强的情况汇报。宏象标准厂房项目总用地面积18亩，总建筑面积约3.05万 m^2 ，项目内建有3栋标准厂房及1栋研发楼。该项目自2015年6月开工建设以来，绿港集团以“白加黑”、“5+2”的艰苦奋斗精神加班加点建设，项目已于2016年11月底交付使用。

为充分带动、挖掘该区域的商业发展，绿港集团在经开区管委会及相关部门领导的指导下，大力开展意向进驻企业的洽谈工作。为进一步推动招商工作进程，加大产业招商力度，绿港集团还专门组成专家团队就宏象标准厂房的招商产业定位、招商推介方式、招商定价及招商工作机制进行反复研讨及市场调研，目前已经形成比较完整的销售、租赁方案。

何尚汉书记在详细了解宏象标准厂房的项目建设和招商引资情况后，高度肯定了绿港集团为经开区基础设施建设及社会经济发展所做出的贡献。他表示，宏象标准厂房项目位于五象大道延长线那历路交叉路口，北连南站大道，东连壮锦大道，西至高速路，临近地铁4号线站口，交通四通八达。

绿港集团要充分发挥优势，抢抓机遇，进一步完善宏象标准等园区标准厂房项目的交房条件，为入驻企业创造良好的发展条件；与此同时，绿港集团更要注重招商引资质量，紧紧围绕南宁经开区产业定位加大招商引资力度。

据了解，绿港集团宏象标准厂房位于经开区机电制造产业重点调控区内，引进项目主要以机电制造产业和经认定属机电制造产业的工业领域生产性服务业企业为主。在经开区管委会及绿港集团的大力招商下，目前已有博士泰体外诊断产品广西生产研发基地、南宁国革能源科技有限公司等互联网产业、充电桩生产建设产业意向入驻宏象标准厂房。

（集团办公室 张彩秀 / 文、党群局 韦永胜 / 图）

全力建设完善村委办公用房 尽心尽力解决民生问题

——经开区党工委副书记覃传财召开那洪村村委办公用房 问题现场协调会

3月15日，经开区党工委副书记覃传财组织召开那洪村村委办公用房问题现场协调会，现场剖析村委用房建设和使用存在的问题，并提出解决问题的具体建议。绿港集团党组书记、

董事长杨东，下属科巨公司、荣鑫公司相关负责人参加会议。

现场协调会上，杨东董事长介绍了那洪村委办公用房的建设情况。该项目是2016年经开区党工委、管委会



烈日下，施工人员绑扎那洪村委二层楼板钢筋（资料图）

贯彻落实南宁市委加强党建阵地建设要求的首个项目，共1栋，建筑层数3层，总建筑面积741 m²，建筑高度10.6米，结构形式为框架结构，合同暂定价180万元（不含道路），施工工期65天。在经开区管委会的关心支持下，自2016年2月初进场施工以来，绿港集团积极克服春节后施工人员少、工期短等困难，多次组织那洪街道办、那洪村委会、勘察、设计以及施工单位召开协调会，全力解决一系列前期及现场施工问题。2017年春节年初八，工作人员在接到集团公司的施工通知后便立即开展施工，领导班子多次亲临一线坐镇指挥，精心组织人员倒排工期，合理安排人、材、机加班加点日夜赶工。面对工期短的要求，绿港集团在施工过程中采用了“非常规作法”——工程材料直接采用吊机吊至

工作面，大大减少了材料搬运时间，节省了工期。此外，绿港集团还积极协调施工单位，要求其提前准备工程材料，在保证工程质量的情况下快速进入下一道施工工序，大大缩短了工期。

在绿港集团的努力下，2016年4月18日，那洪村委项目提前12天实现竣工验收。其中，2016年2月2日，该项目实现“三通一平”，基础拆模及基础验收提前1天完工，三层主体结构施工提前3天保质保量完成封顶目标，速度之快再次刷新了经开区房建史上的记录。

经开区党工委副书记覃传财听取汇报之后，充分肯定了绿港集团为建设那洪村委办公用房所做的努力和贡献，同时也叮嘱绿港集团要及时完善相关手续，尽快将临时用水用电改装为永

久用水用电，整改质量缺陷等问题，让那洪村委尽快接收办公用房并及时入驻办公。杨东董事长表示，绿港集团将全力以赴解决以上困难和问题，积极协调相关单位完善手续，指导那洪村委尽快解决用水用电问题，进一步改善质量缺陷，让那洪村委办公人员住得放心，用得舒心。

目前，在经开区管委会及绿港集

团的努力协调下，绿港集团与那洪村委相关人员完成了交接手续，同时双方共同商议确定了质量改善方案，预计于今年4月份完成。日前，那洪村委办公用房已完成用水用电改装工作，该村委也已入驻办公。

（集团办公室 张彩秀、科巨公司 周玉德/文）

绿港集团派员赴杭州、长沙考察学习 装配式建筑项目

为积极适应新形势下建筑业发展的新要求，促进经开区传统建筑业发展方式转变，推动辖区内建筑业向信息化和工业化转型升级，提升工程建设的效率和质量。3月25日至29日，经开区建设发展局、绿港集团派员赴杭州、长沙考察学习装配式建筑项目。一同参加调研学习的还有南宁市建委、南宁市地产业开发总公司等单位人员。

3月25日至3月27日考察团赴杭州参观了杭萧钢构股份有限公司。该公司的装配式项目核心技术为钢管束组合结构住宅体系，主要组合结构包括剪力墙、H型钢梁、钢筋桁架楼承



板和轻质隔墙等。随后，考察团赴长沙参观了长沙远大住宅工业集团股份有限公司及中建科技湖南有限公司。这两个公司的装配式项目核心技术为预制PC（预制混凝土构件）生产制造技术，主要组合结构包括预制墙板、预制楼板及预制楼梯等预制建筑构件。

考察团认真参观了装配式建筑企业的生产流水线，详细了解装配式建筑构件的生产工艺流程及制作要点。通过实地考察杭州钱江世纪城人才公寓专项用房工程、长沙尖山印象公租房工程等几个装配式建筑在建项目，详细了解、学习装配式建筑施工过程及施工要点。考察团与装配式建筑企业代表一起进行深入交流，对装配式建筑产业推广的必要性、装配式建筑产业推广的政策背景、装配式工艺与传统现浇混凝土工艺的区别、装配式工艺与传统现浇混凝土工艺经济对比分析、装配式建筑产业发展前景等进行广泛的探讨和沟通。



下一步，绿港集团将积极“走出去，引进来”，认真细致地开展装配式项目调研，把装配式建筑的工法熟悉吃透，并认真做好装配式建筑产业项目落地可行性分析，争取引进大型装配式建筑优势企业落户经开区，助推经开区快速发展。

(工程管理部 何俊 / 文、图)

项目速递

加大基础设施及配套建设 为空港经济大发展保驾护航

——绿港集团建设吴圩空港经济区成绩显著

蓝天白云，吴圩空港经济区一条条宽敞明亮的道路纵横交错，交通秩序井然……3月3日，广西日报、广西电视台、当代生活报、南宁日报等区、市级新闻媒体记者采访了绿港集团承

建的吴圩镇1号路、2号路、光明路二期工程以及吴圩镇污水处理厂、空港消防站，重点了解绿港集团三年来建设吴圩空港经济区基础设施的整体情况及取得的成绩。

绿港集团自成立以来，积极投入吴圩空港经济区的基础设施及相关配套设施建设。2014年至今，该片区城建计划共计169项，计划投资约65.9亿元，开工建设85项，开展前期74项，年度投资均达到20亿元以上。截止目前，绿港集团完成该片区市政道路建设约29.8平方

公里，土地开发及平整约647亩，建成雨水管网约21公里，污水管网约19公里。

一是加大市政道路及配套设施建设。在经开区管委会的部署下，绿港集团按高标准、高起点、高要求推进空港经济区的基础设施建设，开展市政道路建设约29.8公里，其中，已建成的友谊路延长线成为连接中心区与吴圩空港经济区的交通“大动脉”；吴圩镇光明路一期建成主干道，成为吴圩空港经济区横向交通主干道；光明南路二期工程于2015年11月1日开工建设，计划于2018年春节实现主车道建成通车。吴圩镇1号路、2号路、3号道路属于新建道路项目。其中，1号路全长4120米，项目总投资1.67亿元，工程于2012年11月开工建设，2013年7月对已经完成段进行验收移



媒体记者正在了解绿港集团三年来建设吴圩空港经济区基础设施的整体情况及取得的成绩

交并进入回购期，项目开工以来累计完成产值5280万元。2号路全长969米，项目总投资5385万元，工程于2015年6月25日开工建设，2017年1月份友谊路口以南端建成通车，项目开工以来累计完成产值760万元。吴圩镇3号路道路全长为2737米，概算总投资10940万元，目前已完成施工、监理单位招标工作，施工单位已进场并完成临时设施建设。

二是加大民生配套工程投资力度。绿港集团积极推进空港经济区民生配套设施建设，建成了吴圩镇垃圾中转站、消防站，极大地提升了该片区的配套服务水平。其中，吴圩空港新城消防站建筑面积3200平米，包含一座三层消防楼、一座6层训练塔、食堂及附属设施，该站的建成交付使用，将使吴圩空港片区的火患、灾情得到

及时处置，有力地保障了空港经济区周边群众的人身、财产安全。此外，绿港集团还全面推进该片区的回建安置工作，完成了空港商贸城项目建设，加快经开区吴圩镇棚户改造项目——新港家园及配套市政设施建设等。

三是完善科教文卫等公益设施配套。围绕空港新城发展需要，绿港集团在经开区管委会的安排和部署下，对吴圩镇中心卫生院及吴圩镇第二卫生院进行大力改善建设，为启动吴圩空港医院奠定了基础；完成了吴圩镇坛白小学学生宿舍楼、吴圩镇初中多功能图书馆等20个项目，开展第十六中教师周转房及明阳二中食堂等5个项目，极大地丰富了该区域教育资源。

四是截污治污工作进度排名全市第一。在南宁市截污治污三年攻坚战中，绿港集团积极参与吴圩镇污水管网的排查论证及规划工作，2015年完

成6个污水管网工程、1个污水处理厂及24个污水直排口建设工作。其中，吴圩镇污水处理厂是南宁经开区“生态乡村”建设重点工程，仅用四个月时间便完成建设并试运营，现已通过环保验收并正常运行。目前，吴圩镇污水处理厂处理污水3000吨/日，出水水质达到国家一级A的标准，实现吴圩镇镇区污水收集70%以上，解决了该片区3万多居民的生活污水直排污染问题，对促进吴圩镇社会经济可持续协调发展具有重大意义，促进经开区截污治污工作进度排名全市第一。

下一步，绿港集团将继续牢记和弘扬“厚德博奉、尽责耕耘、创新实干、精益求精”的企业精神，创新务实，奋发有为，继续加大吴圩空港经济区的建设力度，为经开区的开放开发贡献更大的力量。

（集团办公室 张彩秀/文、图）

经开区“职工之家”项目工程正式开工

3月23日上午，绿港集团金凯工业园内彩旗飘扬，吊车轰鸣，热闹非凡，工人们干得热火朝天。由绿港集团下属荣鑫公司承建的经开区“职工之家”工程开工仪式在这里隆重举行。

开工仪式上，公司领导对项目建

设作出重要指示，强调该项目是管委会重点督办项目，同时也是公司建成优质工程打响品牌的重要一步。因此，在保证安全生产施工的前提下，荣鑫公司要加快项目工程进度，充分应用信息化管理和工程技术，提高工程建

设质量和成本管理水平，把项目建成标杆工程、模范工程，实现以点带面，全面铺开。

经开区“职工之家”项目建筑总面积3846.08平方米，建筑高度35.4米，结构形式为框架结构，工期四个月。为使“职工之家”工程项目建设顺利进行，自3月初临危受命、跑步进场以来，在南宁经开区管委会领导和集团公司领导的关心和支持下，公司项目部在前期准备工作中积极编制施工设计、进行图纸会审，合理安排施工进度倒排计划，制定强有力的工作方案和措施，责任落实到位，严格依法办事，同时创新工作思路做好相关工作。在施工过程中，领导班子多次亲临一线坐镇指挥，项目部多次组织召开施工生产会，克服了假期节后施工班组严重缺乏人手的困难，在工期极紧的情况下，精心组织人员倒排工期，加班加点日夜赶工。不管白天黑夜，施工现场都是机械轰鸣、人头攒动，掀起大干快上的高潮，力争在工期节

点前圆满完成项目施工。

据悉，职工之家项目位于国凯大道东19号金凯工业园综合楼，金凯工业园内有公租房758套，周边有大型企业30多家，企业职工人数达2.3万人。项目将设置多媒体培训中心、休闲娱乐区、易趣运动区、器材健身区、工会维权服务办公室、精神文化区、多功能室、棋牌室、职工书屋、电子阅览室和多媒体培训中心等功能区；原综合楼屋面增设钢结构顶棚，并改造成室内汽排球场、羽毛球场及相关更衣室、卫生间、服务总台等。项目建成后将为园区和周边各个企业、单位职工提供一个学习培训、提高工作技能、益智健身和休闲娱乐的文化体育综合活动场所，成为团结和动员职工群众为实现“两个建成”目标拼搏奋斗的阵地，成为一个为广大职工服务的“职工之家”和“工人学校”，顺应了周边园区广大职工的呼声和心愿。

（嘉通公司 李运丹、荣鑫公司 何莹莹 / 文）

北部湾1号路、高岭路东段、国凯二支南路 工程竣工验收

3月20日上午，绿港集团组织经开区建设发展局、城管局、财政局、

桂林勘察设计院等工作人员对北部湾1号路南段K0+660-K1+270，高岭路

东段 K0+620-K0+660、K0+940-K1+041 和 国凯二支南路 K0+540 ~ K0+796.576、K0+020 ~ K0+140 共三个市政道路工程项目进行竣工验收。

以上三个项目于 2015 年 4 月 5 日开工建设，通过各方努力，该工程于 2016 年 12 月 25 日完成了路面、人行道、照明设施等所有建设任务，今年 3 月 20 日竣工验收，完成造价约为 4419.51 万元。

在验收现场，验收小组仔细查勘项目现场，认真查阅资料，并逐一听取了业主、设计、监理、审计等单位的情况汇报，最终接收方一致认为此项工程符合设计标准、满足验收规范要求，施工质量良好、竣工资料齐全，竣工验收合格。



国凯二支路南段 (K0+540~K0+796.275、K0+020~K0+131.982 以北段)、北部湾 1 号路南段 (K0+680~K1+270) 分期竣工验收、高岭路东段扩建工程竣工验收

据悉，三条道路的建设完成不仅有效缓解了金凯南片区的交通压力，解决了该片区雨、污水长期无法排放问题，而且有利于快速发展北部湾现代产业园，大大提升了周边地块价值，为经开区的招商引资工作奠定良好基础。

(科巨公司 邓光恩 / 文、图)

经开区那洪北部湾科技园区卫生服务中心 装修工程顺利竣工

3 月 13 日上午，绿港集团组织经开区卫计局、食药局、财政局、那洪街道办等工作人员对那洪北部湾科技

园区卫生服务中心装修工程进行竣工验收。

那洪北部湾科技园区卫生服务

中心装修工程内容包括一、二层医疗卫生服务中心装修，四、五楼那洪街道办办公用房装修，六楼食品药品监督管理所服务大厅及办公室装修。工程于2016年12月17日开工建设，2017年3月10日完成所有装修建设任务，总工期为88天，建安投资约190万元。

工程自开工之日起，绿港集团严格按照工程管理有关规定督促项目部建立了完备的内部质量保证体系，明确职责，责任到人，严格“三检”质量管理制度，认真执行工前技术交底制度，把好原材料、半成品的采购关，切实保障工程质量检验达到合格。在项目开工至竣工期间，做到零伤亡、零事故，达到了安全文明施工要求。



在业主、监理、审计、施工等单位人员的仔细检查下，各参与验收单位一致认为该项目工程符合设计标准、满足验收规范要求，施工质量良好、竣工资料齐全，给予顺利通过竣工验收。该工程的竣工极大地提升了经开区的医疗卫生服务水平。

(科巨公司 李俊 / 文、图)

科巨公司 2017 年代建项目创新高

3月20日，经开区管委会正式下文确定2017年度国有资金投资建设项目计划。据统计，2017年经开区城建计划项目共有336项，总投资1695367万元，2017年计划投资245654万元。其中吴圩空港经济区项目110项，总投资1244567万元，2017年计划投资137127万元；中心城区166项，总投资445506万元，2017年计划投

资104103万元；一镇两办区60项，总投资5294万元，2017年计划投资4424万元。336个项目分别由绿港集团、航港集团、雅力富公司代建或一镇两办、城管局等自为业主。

科巨公司代表绿港集团，今年承接了196个代建项目，占经开区总项目数的58.33%；项目总投资额达到1061520万元，占经开区项目投资总

数的62.6%；2017年计划投资163826万元，占经开区本年度项目投资额的66.69%。与去年同期相比，项目数比去年的98项，增加了一倍；计划投资额去年为171437万元，略比今年稍高一点；去年实际完成投资56472万元，今年预计可完成投资10亿元以上，比去年增长77.1%。按片区划分，吴圩空港经济区项目数为45项，年度计划投资56181万元，中心城区145项，年度计划投资92578万元、一镇两办区6项1257万元。按项目性质分：前期项目18项，年度投资1567万元；在建项目178项，年度投资162259万

元，其中续建项目45项，年度投资102598万元，新建项目133项，年度投资117264万元；计划完工项目106项，年度投资62145万元。

今年科巨公司代建的项目数196项、计划完工项目数106项、代建项目年度投资完成额预计可以突破10亿元，这三项突破绿港集团历年代建记录。科巨公司将继续发扬绿港精神，进一步提高能力水平，强化责任担当，切实担负起管委会及集团公司交予的代建重任，在集团管控新常态下开创科巨发展新局面。

（科巨公司 覃富文 / 文）

多部门联合对吴圩镇污水管道进行综合“会诊”

3月2日上午，经开区建设发展局、环保分局、绿港集团、吴圩镇政府及管道处理专家一同到吴圩镇污水处理厂开展污水管道排查整改工作。

绿港集团下属朗恩公司总经理张岳、吴圩镇污水处理厂技术管理员梁威向排查整改小组成员介绍了吴圩镇污水管道整改情况。2016年，在朗恩公司全体职工的努力下，吴圩



排查整改小组深入现场对污水管道进行检查、分析

镇污水处理厂全年污水处理基本稳定，有效改善了那楞河的水质。但由于目

前吴圩镇污水处理厂进水管道尚存在工艺问题，导致COD浓度偏低且不稳定，朗恩公司多次组织专家团队探研解决方法，提出了一套解决吴圩镇污水管道侧漏问题的解决方案，该方案可有效提高污水处理效率及降低运行成本。

在听取完汇报后，排查整改小组

深入现场对污水管道进行检查、分析。最后排查整改小组一致认为朗恩公司的整改意见具有科学性、可操作性，希望朗恩公司按照方案尽快解决污水管道存在的问题，满足吴圩镇污水处理厂正常运行需求，进一步改善吴圩镇的综合环境。

（朗恩公司 苏兴隆、王振霖 / 文、图）

经营招商

寻求业务合作 共谋经济发展

——绿港集团到高照公司调研

3月21日，绿港集团副总经理陆羿冰带领集团经营管理部、中港兴公司、景德荣（荣鑫）公司、九略公司的相关负责人，赴南宁经开区驻区企业——南宁市高照电器有限责任公司进行调研，共同寻求互惠共赢、合作发展之路。

绿港集团一行首先参观了高照公司的设备生产线，并听取了高照公司负责人的相关企业介绍，高照公司是一家从事高低压配电设备研发、生产、销售为一体的专业公司，2016年11月正式通过高新技术企业认定，拥有13项专利技术及软著登记保护，公司产品被广泛应用于农村和城镇电力电

网改造工程以及生活小区建设工程等。

绿港集团副总经理陆羿冰随后也向对方介绍了绿港集团及下属子公司的发展情况及经营业务。她表示，绿港集团是南宁经开区的国有平台公司，集团成立三年来，全体干部职工积极弘扬“厚德博奉、责任耕耘、创新实干、精益求精”的企业精神，创新务实，奋发有为，集团公司业务从单一的代建业务发展为多元化经营业务，集团公司得以发展壮大。希望绿港集团能与南宁市高照电器有限责任公司在高新技术方面进一步拓展新业务，为经开区社会经济建设发展做出新贡献。

当天，绿港集团下属中港兴公司、



绿港集团副总经理陆羿冰带队到高照公司开展调研

景德荣公司、九略公司等负责人依次就企业经营、厂房建设、产品销售、投标担保等业务与高照公司相关负责人进行了深入交流，并就下一步的业

务合作进行了充分沟通，为今后的业务交流与合作打下了良好的基础。

（经营管理部 梁华 / 文、图）

绿港集团召开集团运营例会

3月13日，绿港集团总经理龚国强主持召开集团运营例会，并就集团运营工作进行部署。集团公司各职能部门及子公司负责人参加会议。

会议通报了2月份集团各项经营指标完成情况、责任状对比情况，以及督查督办、工程项目开竣工、固定资产投资和工业投资等重点工作的完成情

况。随后，集团领导班子成员就所分管的部门和子公司2月份开展的工作进行总结、分析，并提出解决办法；各部门及子公司负责人就需要集团领导或跨部门协作的事项提出配合要求，涉及部门负责人直接进行回应等。

据悉，绿港集团计划运营体系有三大方面，分别为：计划管理、绩效

管理以及运营管理。其中运营管理包含了会议管理和信息管理两大板块。为了进一步完善集团运营管理制度，特别是会议管理制度，计划运营部在集团总经理龚国强的指导下编制并下发了《绿港集团运营例会方案》。该方案

就会议的组织部门、参会人员规定、会议通知、会场准备以及会议议程、会议资料、会议记录以及会议决议跟踪等均做了详细的规定，首次从制度方面规范了集团运营例会，进一步完善了绿港集团计划运营体系。

绿港集团建立健全运营会议管理制度旨在向集团各部门及子公司通报某段时间内集团及各子公司经营业绩，



通报集团一级及关键节点完成情况以及子公司重点事项完成情况，分析反映当前存在的问题以及提出解决措施，并通过会议平台解决协调跨子公司、跨部门的事项，以此形成 PDCA 循环管控体系，为集团公司完成年度目标提供更有针对性的管控手段。

(计划运营部 罗帅 / 文、图)

深挖掘 拓发展 ——九略贸易公司步入多元贸易阶段

绿港集团下属九略贸易公司自正式运营以来，秉持“诚信务实、合作共赢”的原则，不仅在建材贸易方面成绩显著，而且在坚果、淀粉、塑料

颗粒等业务上取得了新进展，为集团公司营业目标添砖加瓦，实现了从前期的单纯建材贸易发展到如今多元贸易阶段。

在2017年开年之际，九略公司全体人员瞄准市场，多方拓展，为2017年营销业务迈出坚实一步。在集团公司领导带领下，公司一线人员深入探讨公司的贸易发展方向，多方拜访合作单位，与广西和润淀粉有限公司、广西泰中贸易有限公司等多家企业单位初步实现意向合作，预计于4月份进入实际贸易合作阶段。同时，公司还安排营销人员到相关业务合作公司

学习进出口贸易知识，为以后开展进出口贸易业务打下坚实基础。

据统计，今年第一季度九略公司在建材、坚果、淀粉、塑料颗粒业务已进入合作新阶段，快速推动了公司发展。下一步，九略贸易公司将继续深挖、稳拓展，将多元化贸易业务推向实质发展阶段。

(九略贸易 欧桂榕、陈海蓉 / 文)

盛青明阳苗圃春季苗木栽植工作拉开序幕

新春伊始，盛青公司抓紧时令，在盛青明阳苗圃开展育苗栽植活动，公司领导带领产销部种植技术人员现场指导，调运苗木、安排栽植，抢抓时机，全面投入到新春植绿的热潮中，日前，整个苗木基地一片绿意盎然。

为打造高品质园林绿化苗木基地，他们不仅对苗圃种植用地进行精耕细作、改良土壤、带足底肥，而且对所栽苗木均要求株高苗壮、宽行大距、横竖成行，并在林下套栽银边草、麦冬、葱兰、棕竹等常规绿化小苗，以充分利用林地空间。

纵观整个苗圃，一个区域一个品种，一片一种颜色，高矮一致、整齐划一，像给大地织上了五彩斑斓的锦缎，煞是惹人喜爱。

当前正是植树造林的最佳时期，春风送暖，墒情适中，各种苗木亟待扎根萌芽。而盛青公司的员工们，心中也正萌动着绿色的种子，在这大好春光里，孕育着一年的新希望，为打造空港区绿化工程供应常用乔灌木品及广西省内示范性和标准型的苗木种植基地共同努力。

(盛青公司 陈海燕 / 文)

提升外部评级 助力债券融资 ——绿港集团再次圆满完成评级工作

3月14日，联合信用评级有限公司到绿港集团开展非公开发行私募债发行前期评级工作，评级公司访谈内容包括经开区财政情况、公司的基本情况、经营情况、以及未来的发展等。时间紧，任务重，绿港集团总经理龚国强牵头布置了访谈准备工作，集团上下对评级工作高度重视，最终在3个工作日内圆满完成了访谈工作。

据了解，企业在资本市场直接融资，投资者的投资决策很大程度上依赖于外部评级公司对企业做出的评级认定，不同等级的企业融资成本不同，一般来说，主体信用评定等级越高，直接融资的成本就越低。评定等级越高的企业说明其公司治理能力强，发展前景较好，具有按时偿还债务的能力。其中，联合资信评估有限公司是目前在资本市场上受投资者认可的主要信用评级机构之一。此次圆满完成的评级工作日前已公布，绿港集团获

得AA级的评级，这将为绿港集团在资本市场上取得较低价格融资资金提供帮助。

绿港集团2014年首次在资本市场亮相，在上海证券交易所成功融资5亿元，由此打开了绿港集团在资本市场上融资的大门。2014年绿港集团总资产仅为52.05亿元，为了在资本市场上取得相对较低的融资资金，绿港集团积极与多家评级机构沟通协调，并反复论述公司资产经营等状况，最终，鹏元资信评估有限公司为绿港集团出具AA级的外部评级，帮助绿港集团以较低成本取得债券融资资金。经过3年来的发展，绿港集团公司整体实力和公司治理水平有了很大的提高，截止2016年底，绿港集团总资产已达到98.79亿元，累计在资本市场实现融资20亿元。

（融资管理部 曾婉琳 / 文）

中港兴公司参加 2017 年南宁市中小企业 银企座谈会



中港兴担保公司领导及业务人员与经开区重点医疗设备企业负责人洽谈融资方案

3月16日下午，在经开区管委会3号楼会议室，中港兴公司总经理余亮与业务部人员参加2017年南宁市中小企业银企座谈会。会上，市工信委领导和经开区经发局领导总结了全市经济形势和经开区企业的发展情况，提出目前南宁三大开发区技改投资已领先全区，成为拉动全市工业的领头羊，而南宁经开区建设以电子信息、装备制造、生物医药三大产业和培育新能源、新材料的“3+1”发展政策为引导，一些企业存在融资难、招工难、经营成本居高不下、投资增长和建设进度

慢等问题，急需金融机构和担保公司提供优质高效金融服务来解决。

为此，绿港集团下属中港兴公司总经理余亮在会上提出为经开区企业服务是中港兴公司与生俱来的使命，中港兴公司将立足经开区，深扎根，勤联动，与政府各相关部门及各机构一道为入驻企业切实服务，提供量身定做的优质便捷的金融整体服务，帮助企业解决实际困难，助力经开区发展。同时，也真诚地欢迎各大企业在会后可以“常来中港兴坐坐”，以便更好地相互了解，增进合作。余亮总

经理还在会上为到场企业代表介绍了公司各有特色的融资性担保业务和非融资担保业务两大板块的服务产品，其中有专为购买经开区资产企业设计的“产融保”，有与南宁市中小企业服务中心合作的“助保贷”，有与广西连连赚互联网金融服务有限公司合作的“中保贷”，有针对应收账款上游为国企的供应链融资等，有为施工

企业节约现金保证金的履约保函业务，这些产品可以全方位为经开区入驻企业提供融资担保服务和非融资担保业务。

会后，中港兴公司的业务人员通过跟踪服务，已与2家经开区入驻企业达成良好合作意向。

（中港兴公司 吴霁涛 / 文、图）

实现资源整合 壮大行业力量 中港兴公司牵头组建“融资担保联盟会”

3月17日上午，中港兴公司在绿港国际中心B4座16楼召开融资担保公司同业交流会议，前来参会的单位有南宁市南方融资性担保有限公司、百色市中小企业信用担保有限公司、广西滨海新城融资性担保有限公司等多家担保公司及南宁金融资产交



融资担保同业交流会

易中心。会议由中港兴公司执行董事韩江主持，总经理余亮作担保合作业

务演示。

会上，参会人员围绕担保业务资源联动、资金来源渠道建设及风险防控信息共享平台建设措施等内容进行深入探讨，并希望融资担保行业正式成立“融资担保联盟会”，实现资源整合，形成合力，进一步发展壮大行业力量。会议还提出组建合作领导小组、建立联络人制度、制定联动工作方案、树立担保联盟权威性建设性

意见。参会人员一致同意由南宁南方担保公司、中港兴公司牵头组建“融资担保联盟会”，由中港兴公司草拟担保业务合作联动方案或工作规则，初步达成业务联动机制。

本次交流活动将对广西担保行业产生积极深远的影响，也为中港兴公司担保业务的外延扩大和风险控制起到较大的推动和促进作用。

（中港兴公司 杨程斌 / 文、图）

中港兴公司举办理财讲座暨金融产品推介会

3月9日上午，中港兴公司联合南宁金融资产交易中心在丽汇大厦510会议室举办理财讲座暨金融产品推介会。中港兴公司执行董事韩江、副总经理王威、南宁金融资产交易中心副总经理高杨出席了推介会，绿港集团各部门、各子公司约三十多人参加了推介会。

本次推介会旨在为大家普及金融知识和金融产品常识，培养理财意识，提高合理配置个人及家庭资产的能力，并向大家推荐由中港兴公司担保、南宁金交中心发行的优质理财产品。推介会直入主题，首先由南宁金交中心的投资理财专家做讲解，围绕理财投

资偏好组合、国家各项金融资质、交易平台与P2P渠道比较、理财产品种类比较等方面展开，并就近期即将上线的几款产品情况做了全面的剖析。

随后，南宁金交中心副总经理高杨、中港兴公司执行董事韩江分别作讲话，双方表示此次合作非常顺畅，联合推荐的理财产品安全性高、收益率高，受到了与会者的青睐。最后，工作人员为参会人员进行了面对面解释答疑。该几款一年期理财产品由中港兴公司提供全额连带责任担保，年化收益高达7%，每月结算利息，产品收益稳定、安全可靠，受到了参会人员的热烈欢迎，现场咨询、注册会员



金融产品推介会

热情高涨。会后，南宁金交中心交易服务部和中港兴公司的一线业务人员在丽汇大厦驻点宣传，解答疑惑，耐心服务咨询人员。

据悉南宁金融资产交易中心是南宁金融投资集团有限责任公司的全资子公司，是经自治区政府批准设立的广西首家专业从事各类金融资产交易的国有独资平台。该公司自去年8月份与中港兴公司正式签订合作协议以来，联合推出固定收益类的理财产

品。中港兴公司通过筛选优质担保项目产品，并提供全额本息担保，采取证券公司通用的恒生交易系统、银行第三方资金存管等方式保证资金安全。目前中港兴公司已累计为担保的11家企业募集资金6642.7万元，其中8家为经开区辖区内企业；为计划即将上线的7家企业募集近5500万元，其中6家为经开区辖区内企业，这些项目将成为家庭理财的优质产品。

（中港兴公司 吴霭涛 / 文、图）

万方物业公司喜获 “2016年度南宁市物业管理行业先进单位”



万方获优秀单位

继金凯工业园被评为“2015年度南宁市城市物业管理优秀工业园”后，绿港集团下属万方物业公司再接再厉，再次荣获“2016年度南宁市物业管理行业先进单位”荣誉。

3月29日下午，南宁市住房保障和房产管理局在明园饭店大礼堂召开了2017年“美丽南宁·整洁畅通有序大行动”居住区环境综合整治工作暨南宁市物业管理行业动员大会，会上

对南宁市2016年度物业管理工作进行了总结并对2017年度物业管理工作进行了部署；同时也对“2016年度南宁市物业管理行业先进单位”进行了表彰及颁奖仪式。万方物业公司总经理胡志勇作为先进单位代表进行经验交流发言。

万方物业公司在集团公司及上级部门的大力支持与帮助，从无到有，从小到大健康茁壮成长，并在行业内

不断取得优良成绩。万方物业公司成立三年来，客户有效投诉案件为零，发生质量安全事故案件为零，在“美丽南宁·整洁畅通有序大行动”中被投诉及督办的案件为零；客户合理诉求整改完成率为100%，所有项目设施设备完好率为100%，客户对物业服务满意率连续三年为100%。

工作中，万方物业公司始终以高标准服务为己任，主要做好四方面：一是认真落实周期培训、例会、岗位联动三个制度，强化全方位服务管理。二是狠抓安全管理，加强安全学习和宣传，定期开展月度安全例行检查和应急事故演练。三是以客户需求为导向，主动做好贴心服务，坚持定期开展拜访客户活动，认真倾听和了解客户在生产、办公及生活中需要帮助解决的问题，以及对物业服务的需求和建议。对客户提出的合理化建议及时落实整改和完善。三年来，万方物业公司共投资200多万元对客户所提出

的项目内设施设备不完善或存在安全隐患等问题进行了整改和建设。四是定期开展游园、球类比赛等社区文化活动，丰富企业员工业余文化生活。三年来累计参加活动的企业职工和业主超过了10000多人次。通过各种活动建立入驻企业相互之间的交流平台，丰富了企业员工业余文化生活，促进了邻里之间的和睦关系，提升了万方物业公司服务园区企业的美誉度、知名度，推动了各工业园区和谐发展。

成绩有目共睹，未来任重道远。万方物业公司肩负着经开区管委会和绿港集团赋予的服务入园企业的重任，肩负着为经开区招商引资项目落地创造良好园区环境的责任，万方物业公司全体员工决心牢记荣誉和使命，以此次获得先进单位为契机，加强公司人才培养，撸起袖子加倍努力工作，进一步提升物业管理水平和服务质量，力争再创佳绩、再立新功。

（万方物业 胡志勇 / 文、梁明 / 图）

深入园区“探需求” 助力企业迈上新台阶 ——绿港集团到园区开展食品安全检查工作

为了践行南宁市创建“国家食品安全城市”的活动要求，3月13日，绿港集团安全监督部、经营管理部及

下属中略公司员工组成检查小组先后对绿港·国际中心食堂、金凯工业园食堂的安全生产情况进行检查。

检查小组按照《食品安全法》的要求，对入驻企业开展食品安全宣贯工作，要求食堂经营者狠抓食品生产源头、流通经营环节、餐饮服务环节的监管，同时要求食品生产经营者应当依照法律、法规和食品安全标准

从事生产经营活动，保证食品安全，诚信自律，对社会和公众负责，接受社会监督，承担社会责任，确保广大人民群众“舌尖上的安全”。此外，检查小组在走访检查中，还细心倾听入驻企业的心声，认真记录其反应的困难和问题，耐心解答，想方设法为企业排忧解难。



绿港集团员工对入驻企业开展食品安全宣贯工作

据了解，中略公司自成立以来，一直秉承“服务企业无小事”的原则，定期或不定期组织相关部门深入园区各企业，通过开展“走企业，探需求，提服务”活动，有针对性地提出问题、解决问题，推动服务企业工作迈上新台阶，得到了企业的广泛好评，树立了绿港集团良好的企业形象。

(中略公司 袁业程 / 文 吕依芸 / 图)

万方物业开展安全生产大检查

3月6日至7日，根据经开区及绿港集团的工作部署和安排，万方物业组织检查小组对绿港·国际中心、金凯工业园、银凯孵化园、见隆工业园和现代标准厂房开展安全生产大检查。

在各管理处，检查小组详细了解园区企业、业主在生产过程存在的安全隐患、环境卫生问题，对各物业服务中心的关键岗位值班情况以及设施设备运行情况进行检查。检查结束后，检查小组就检查情况进行综合点评，

同时指出存在的问题，并与管理处人员研究解决办法，督促其限时整改。

据了解，近年来在集团公司及万方物业公司班子领导的带领下，万方物业投入大量人力物力，各管理处员工坚守在安全生产、环境卫生检查一线，充分发挥绿港人热诚服务、坚守

岗位的优良品质，积极做好安全生产、环境卫生工作，努力克服园区企业、业主不理解、不配合等难题，圆满完成安全生产零事故、环境卫生无死角的任务目标，同时也得到了入驻企业及业主的高度赞扬和肯定。

（万方物业公司 林江 / 文）

万方物业开展“学雷锋、讲奉献”活动

3月24日下午，绿港集团下属万方物业公司结合2017年“全民义务植树护绿行动日”活动要求，组织全体员工在绿港·国际中心开展“学雷锋、讲奉献”除草、清淤、大清扫活动。

为使绿港·国际中心更加整洁美丽，活动中，各小组组长首先向员工传达爱护环境的理念。随后，全体员工在组长的带领下，走进园区拣石子、除杂草、清理下水道，用实际行动为园区的美丽献出自己的一份热情。

活动结束后，万方物业员工表示，此次开展的“学雷锋、讲奉献”活动



“学雷锋、讲奉献”团队正在开展大清扫活动

不仅增强了大家爱护环境的意识，大力倡导了热爱劳动、尊重劳动、崇尚劳动的社会风气，而且也为入驻企业创造了良好的卫生环境。

（万方物业公司 林江 / 文、图）

廉政桌面扮靓电脑 廉洁文化深入人心 ——绿港集团党委开展“廉政桌面”教育活动

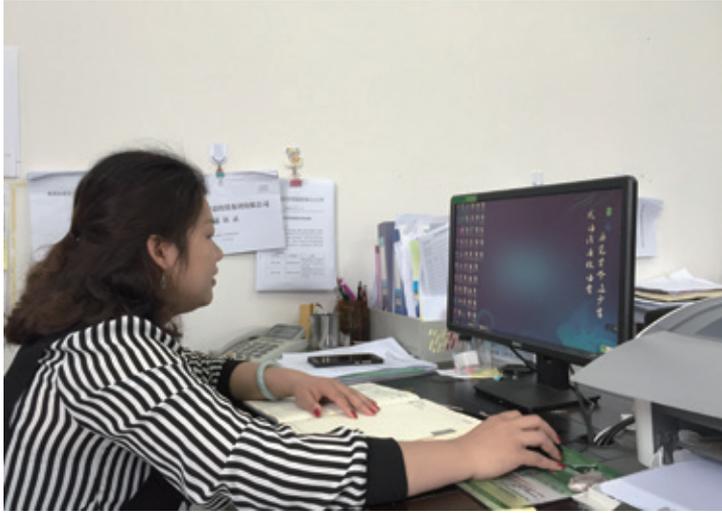


廉政桌面图片

为进一步加强企业廉政文化建设，不断提高党员干部廉洁从业意识，推进廉洁从业教育工作，以党风廉洁建设新成效促进绿港集团健康发展，绿港集团近日推出电脑办公“廉政桌面”行动。56张廉政桌面图一一摆在了绿港集团全体党员干部的办公室电脑桌面上。精美的风景图画配上廉政警示语，让党员干部在认真办公的同时，时刻谨记“学以励志、学以促廉”，

进一步增强了党员干部廉政教育学习的自觉性和纪律性，营造了浓浓的廉洁从业氛围。

据了解，为进一步增强集团公司全体员工的廉洁自律意识，把纪律和规矩立起来、严起来，全面推动公司的健康发展，绿港集团近年来坚持重点抓好以下几项廉政工作：一是通过加强党员领导干部党性党风党纪的学习教育，强化责任意识，确保集团公



解廉政风险；三是强化审计监督，推动惩防体系建设；四是努力创新宣传教育形式，狠抓廉政文化建设；五是坚持落实“一岗双责”，集团党委、纪检监察组与集团各部门、各子公司签订责任书，严格把控每个岗位职责中的廉政风险点；六是坚持开展廉政谈心谈话“下工地”活动及廉政自查自纠工

作，通过“一对一”“一对多”谈话，使廉政教育入脑入心。

司党委各项决策部署有效落实；二是加大对重点环节、重点领域的监督检查，制定防控措施和权力公开运行机制，并实施风险预警和处置，及时化

（纪检监察审计部 张欣、集团办公室 张彩秀 / 文、张欣 / 图）

绿港集团开展 2017 年合同台账专项检查工作



3月7日，绿港集团召开2017年合同台账专项检查工作布置会，纪检

监察审计部主任孙雁秋主持会议，集团公司各相关部门及各子公司人员参

加了会议。

会上，纪检监察审计部副主任兰赤寿就绿港集团2017年合同台账专项检查工作方案进行宣贯，使专项检查小组成员进一步明确集团公司开展合同台账专项检查目标要求、检查内容、检查重点、检查范围和时段及具体的实施步骤。为做好专项检查自查阶段工作，纪检监察审计部主任孙雁秋进行了工作布置：为进一步规范合同台账的管理，专项检查小组将分成4个

小组分别设计自查表格及合同台账模板，同时专项检查小组成员要通力协作、群策群力，指导各部门、各子公司做好自查工作，确保按时完成合同台账专项检查工作。

下一步，专项检查小组将根据各子公司的自查情况，采取分组互查的方式进行实地抽查，按计划分步骤推进专项检查工作。

（纪检监察审计部 张欣 / 文、图）

景德荣、荣鑫公司召开中层领导干部 任职暨廉政谈心谈话会

3月21日下午，绿港集团下属景德荣、荣鑫公司召开中层领导干部任职暨谈心谈话会。绿港集团党组书记、董事长杨东，副总经理蒙福东、人力资源部经理潘永兵出席会议。景德荣、荣鑫公司经营班子领导、各部门中层领导干部参加了会议。会议由景德荣、荣鑫公司总经理李汝埠同志主持。

会上，公司副总经理黎杰同志宣布了关于莫国酬等同志任免职的通知，并介绍了新任职中层同志基本情况。随后，园林工程部新任职经理梁田同志作表态发言，梁田同志首先感谢集

团公司和公司的信任和关心，决心进一步加强作风建设、业务学习、责任意识和工作协同，服从大局、转变观念，圆满完成各项工作任务，为公司的发展贡献力量。

绿港集团党组书记、董事长杨东对新任职中层干部表示热烈的祝贺，充分肯定景德荣、荣鑫公司对集团公司发展作出的巨大贡献，并对新任职人员提出七点要求：一是要有责任意识，尽早适应，尽快转换角色，团结好部门员工，做好事、做成事；二是要勇于担当，做好员工的表率，传播

正能量，少埋怨，多付出，努力提升自身管理水平；三是树立忠诚意识，部门发展目标要与集团和公司发展目标紧密相连，服从大局，做个“懂规矩、守规矩”的人；四是要有大局意识，要坚决执行



图为中层干部任职暨廉政谈心谈话会议现场

集团和公司的各项决议，设定部门发展目标要与集团和公司发展目标紧密相连；五是要不断加强业务学习，学习先进的管理理念，不断提升个人执行力和部门战斗力；六是要充满信心，利用好绿港集团平台，发挥自己的聪明才干，为公司和集团发展壮大贡献力量；七是要廉洁自律，树立程序意识，严格遵守中央八项规定和集团公司廉政风险防控各项要求，坚持做到不越

红线、不触底线，杜绝“吃拿卡要”。

最后，景德荣、荣鑫公司总经理李汝埠对新任职的中层干部提出，希望新任职干部要有“归零意识”，戒骄戒躁，勤勤恳恳，脚踏实地，奋发有为，敢于担当，尽快适应新的岗位要求，围绕2017年工作目标，带领团结好本部门员工，为集团和公司跨越式发展作出更大的贡献。

（景德荣、荣鑫公司 莫国酬 / 文、图）

嘉通公司召开中层干部竞聘演讲暨民主测评会

为拓宽选人用人渠道，促进优秀人才脱颖而出，优化干部队伍结构，进一步加强公司队伍建设，3月24日下午，绿港集团下属嘉通公司在丽汇大厦303会议室召开中层干部竞聘演

讲暨民主测评会，绿港集团副总经理傅杰锋，人力资源部潘永兵经理、人事主管吴云出席会议，嘉通公司全体人员参加会议。

集团公司副总经理傅杰锋就做好

本次竞聘演讲暨民主测评会工作强调指出，一是要充分认识建立一支好的中层干部队伍和竞岗聘任工作的重要意义。中层干部是企业发展的中流砥柱和中坚力量，是公司发展战略、制度措施的执行者和实施者，是公司管理和运营的核心力量。实



行中层干部竞聘上岗是贯彻落实《国有企业干部管理规定》、深化干部人事制度改革的必然要求，是贯彻落实集团公司人力资源标准化建设要求的重要举措，也是当前选拔干部特别是国有企业内设机构中层干部选拔的主要方式。他要求大家一定要站在绿港集团发展的整体利益上对待这次中层干部队伍竞岗聘任工作，希望通过这次竞聘，使我们的中层干部队伍得到进一步优化、充实和加强，真正起到增强团结、树立正气、凝聚力量、加快发展的作用；二是要服从组织，接受考验。每一个竞争者都要讲党性，讲大局，讲纪律，信任组织，服从组织，正确对待自己的进退留转，保持健康平和的心态和积极向上的精神风貌，经受住组织的考验；三是要正确行使民主权利。要站在讲政治、讲党性、讲大局的高度，以对组织负责，对于

部本人负责的态度，积极参与。同时，要营造风清气正的用人氛围，严禁搞小团伙、拉票贿选，更不得强迫或变相强迫别人的投票意愿。

根据《国有企业领导干部选拔任用工作条例》和《关于印发实施〈南宁嘉通置业有限责任公司中层干部竞聘上岗和一般员工双向选择工作方案〉的通知》要求，经自主报名、资格审查等相关程序，本次共有13人报名参加7个中层正职、6个中层副职的岗位竞聘。参与竞聘人员相继走上演讲台，就各自的学习、工作经历、竞争优势、任职打算等进行了演讲，赢得一片掌声。与会人员根据竞岗者演讲的综合情况，进行现场打分。最终竞聘结果将根据相关规定及时予以公布。

（嘉通公司 王兴国 / 文、图）

景德荣、荣鑫公司召开中层干部公开竞聘 演讲暨民主测评大会



图为景德荣、荣鑫公司中层干部竞聘演讲暨民主测评会议现场

为适应新的工作要求，3月14日下午，绿港集团下属景德荣、荣鑫公司召开中层干部岗位公开竞聘暨民主测评大会。绿港集团副总经理蒙福东、人力资源部经理潘永兵及景德荣公司班子领导成员、景德荣工会主席唐钦月参加会议并担任本次竞聘会的评委担任竞聘评委。景德荣公司总经理李汝埠主持会议。

集团公司蒙福东副总经理在讲话中对公司此次中层竞聘工作给予了高度肯定。他指出，景德荣、荣鑫公司中层竞聘工作在集团公司人力资源部全程指导和监督下，组织有序、程

序严密，中层干部岗位公开竞聘大会的顺利召开，更标志着公司人事分配机制改革和内部竞争机制建设迈上了新台阶，对于加强公司干部队伍建设具有重大意义。蒙福东副总对竞聘答辩工作提出了三点要求：一是要严肃纪律要求，确保竞聘公开透明；二是要严格标准和程序，确保竞聘公平公正；三是希望参加竞聘的同志以平常心自觉接受组织和群众的考验，全体职工要以高度负责的精神和正确的心态，积极参与和关心支持这项全司性的工作，确保中层竞聘工作圆满完成。

此次竞聘会召开之前，通过“宣

传发动、岗位申报、资格审查”等环节，最终14人通过资格审查。通过资格审查的竞聘者，按照会前抽签依次登台竞聘，结合自身的工作经历、竞岗优势以及竞争岗位的工作设想和措施进行了热情洋溢的演讲。丰富深刻的演讲内容充分体现了竞聘者强烈的事业心、高度的工作责任感和勇于开拓进取的精神，感染了每一位在场者。这既是一次竞职演讲，更是一堂生动的职业道德教育课，对提高全员的职业素养起到了举足轻重的作用。与会评委根据“德、能、勤、绩、廉”五方面的测评标准，严谨细致地对竞职人选的竞职演说进行了现场评判打分。全体竞聘者演讲结束后，全体干部职工对14名竞聘人员进行了民主测评。测评结果经监票组、计分组统计汇总

后，交由竞聘工作领导小组综合评定提出拟聘任人员名单报集团公司审批。

据悉，为认真做好此次中层干部竞争上岗工作，景德荣、荣鑫公司在广泛征求集团人力资源部的意见后，起草制定了《中层干部竞聘上岗工作方案》，经集团公司批准后实施开展。竞聘工作自2017年3月7日正式启动以来，严格按“公开、公平、公正、竞争”的原则进行，认真贯彻落实工作需要、群众参与、综合考评、组织决定的要求，为“想干事、能干事、会干事、干成事”的优秀人才搭建事业平台，进一步优化干部队伍结构，提升干部队伍的整体素质，为促进公司科学发展提供有力组织保证。

（景德荣、荣鑫公司 莫国酬 / 文、图）

绿港风采

绿港集团开展“阳光健步走 共庆三八节” 南湖健步走活动

3月8日，为庆祝“三·八”国际妇女节，绿港集团举办了女职工健步走活动。来自绿港集团各个工作岗位的120多名女职工，穿上整齐的

服装，早早集合在南湖公园李明瑞、韦拔群纪念广场的石雕前，成为当天南湖边上的一道靓丽风景。绿港集团副总经理陆羿冰、财务总监关月娥、



工会副主席蒙歆芬参加此次活动。

陆羿冰副总经理首先代表集团公司进行了简短的动员讲话。她在讲话中感谢各位女职工及其家属为绿港集团的发展壮大做出的贡献，并鼓励女职工们继续发扬艰苦奋斗的精神，爱岗敬业，自强不息，在自己的岗位上“撸起袖子加油干”，在实现自身价值的同时，为绿港集团跨越式发展“顶起属于女同胞们的半边天”。

在广场前的起跑线上，女职工们都卯足了劲，以最饱满的热情和最好的状态迎接即将到来的挑战。随着陆羿冰副总经理的一声“出发”，健步走活动正式开始。她们身穿的淡黄色统一服饰

很快就成为南湖边上最美丽的风景线。她们从南湖公园纪念馆出发，途径南湖东路、白沙桥侧门、南湖拱桥、名树博览园最后回到起始点，全长3公里，时间约1小时。

“集团工会心系女性职工，处处关心我们的生活，还经常组织开展这样大型活动，使我们在紧张工作之余



能够放松身心。在这样的企业工作，我感觉很自豪。”来自科巨公司的小潘说出了自己的心声。

绿港集团工会始终把职工的幸福放在第一位。在职工生日当天，集团工会送上生日蛋糕卡，每个月月底还组织职工集体生日会。除此之外，集团工会还组织开展体育竞技、读书分享会等多种有益于职工身心健康的

活动。在职工生病住院的病床前，有集团工会慰问小组的亲切慰问和嘱咐。在职工家庭喜添新成员的喜庆时刻，有集团工会最真诚的祝福和慰问……集团工会为职工们开辟了一个温馨港湾，让职工处处享受到家的温暖。

（集团办公室 何承逊、嘉通公司 陆莹 / 文 张彩秀 / 图）

绿港集团组织开展义务植树活动

一年之际在于春，植树造林正当时。为响应全民义务植树运动 35 周年，绿港集团积极履行国有企业的社会责任，利用三月学雷锋月的有利契机和植树造林的黄金季节，在 3 月 19 日组织职工

到明阳工业园盛青苗圃开展义务植树活动。尽管当天下起了绵绵细雨，但 50 名干部职工和家属依然热情参与，种植了 40 株官粉紫荆和扁桃树。

植树现场，热闹非凡。由于几日



热火朝天的植树现场

来雷雨阵阵，让种植区域泥土湿滑泥泞，但干部职工和家属们热情不减，撸起袖子认真植起树来。只见职工们有的在用锄头挖坑，有的扛树苗，有的挥锹铲土，有的在栽树，现场忙碌而有序，一片热火朝天的劳动景象。

来参加活动的还有十几位小朋友，他们也是分工协作，有的铲土，有的浇水，还有的帮着家长们扶苗踏实，每个环节都精心对待。大家栽得认真，干得卖力，顾不上汗水打湿衣衫，也顾不上泥泞裹满了鞋履。植树活持续开展了半天，共植下苗木 40 株。

植树造林是功在当代，利在千秋

的一项大好事，通过植树活动，进一步弘扬了植绿、护绿、爱绿的文明新风，激发了职工参与公益环保事业的热情，职工们纷纷表示，希望以后能多参与这样的公益活动，共同为建设生态南宁作出新的贡献！

（绿港集团 蒙歆芬 / 文、图）

绿港集团开展“保护环境·关爱母亲河” 志愿服务活动

为积极引导广大青年志愿者参与“保护环境·关爱母亲河”活动，3月25日，绿港集团组织 30 多名志愿者前往青环路的邕江畔开展环境卫生集中整治活动。

在此次整治活动中，绿港集团志

愿者们热情高涨，充分发扬不怕脏、不怕累的精神，在邕江沿岸开展环境卫生大扫除。大家认真清理岸边的生活垃圾，并对垃圾进行分类整理、回收。经过志愿者们一个上午的努力，清扫后的邕江堤岸变得整洁干净。



此次志愿者活动充分体现了绿港集团志愿者的良好精神风貌，增强了志愿者们环保意识，大力宣传了保护环境的重要意义，让广大群众从志愿者的实际行动中体会到“保护环境·关爱母亲河”是每个人义不容辞的责任和义务。



保护母亲河

(集团办公室 杨烈 / 文 蒙歆芬 / 图)

绿港集团开展缅怀革命先烈祭扫活动

为继承和发扬革命传统，深切缅怀革命先烈的丰功伟绩，3月25日，绿港集团党团员志愿者在广西烈士陵园开展了以“慎终追远、缅怀先辈”为主题的祭扫革命烈士活动。

在活动中，志愿者们首先为烈士们献上花圈和鲜花，随后全体人员瞻仰烈士、默哀致敬。志愿者们纷纷表示：“今天的幸福生活是我们无数先烈先辈用献血和生命换来。我们既要感恩为和平而牺牲的革命先烈，也要感谢父母、亲朋好友的关心帮助。懂得感恩，孝老铭亲，这正是我们需要传达的企业文化。同时，我们也要牢记革命优良传统，立足工作岗位，兢兢业业做好工作，用行动去报效国家和服务社会。”

(集团办公室 杨烈 蒙歆芬 文 / 图)



志愿者为革命先烈献上鲜花

营造企业文化生力军

锻造空港建设“尖刀连”

胜利之花需要勤奋的汗水去浇灌，成功之路需要执著的努力去开拓。吴圩新港家园工程建设“攻坚组”，这是一个有着蓬勃朝气的集体、是一个团结向上的集体。在绿港集团下属嘉通公司李跃副总经理的领导下，在工程二部周先明副经理带领下，正齐心协力去完成各项攻关任务和建设工作，取得了一个又一个辉煌的成绩。

南宁经开区吴圩镇棚户区改造项目（新港家园）工程任务重、覆盖面积广、工期紧迫。公司李跃副总经理率领的项目建设突击队，发扬项目建设突击队特别能吃苦，特别能战斗的精神，严密组织，精心管理，安全、高速、优质、低耗、高效地开展各项建设工作。项目建设启动以来，项目建设突击队始终以“和衷共济、追求卓越”为宗旨，以项目管理为核心，科学管理、严谨管控，以“安全第一、质量第一”为重点，打造一支吴圩空港建设的“尖刀连”。

**创建“学习型突击队”
锻造科学管理、技术人才**

新港家园项目“尖刀连”积极倡

导“在学中干，在干中学”的理念，周先明副经理、于文海同志先后参与了吴圩茶柳坡等工程的施工，施工经验丰富，工作成绩非常突出；他们的工程建设历练能够很好地激励和带动大家，给全体队员营造了一种宽松的成长和成才气氛；项目部通过座谈会、交流培训等多种形式创造学习平台，营造学习氛围，先后组织队员到公司其他工地学习、相互交流经验。另外鼓励各队员共同参与方案制定，召开专题方案讨论会，并结合工程建设中遇到的问题召开分析会；通过活动的开展，所有项目攻坚队员均能胜任本职工作，为集团在吴圩空港建设培养了一支独挡一面的建设生力军。

**抓好施工进度
严格控制施工质量**

新港家园项目是南宁市经开区重点工程、民生工程，因此项目建设组对工程的质量要求非常严格，把确保“让每一位新港家园业主住得放心、安心、舒心”的誓言作为整个项目建设组的基础动力，加强项目建设队员思想工作，在实际施工中严格贯

彻质量管控系列标准，认真执行施工质量验收标准，真正树立“百年大计、质量第一、预防为主”的方针，不断改进建设工作中遇到的问题。严格执行制定的质量保证体系及保证措施，切实坚持质量会议制度及奖惩制度；认真听取上级部门领导的意见和建议，听从公司统筹指挥，并在工程建设过程中通过现场意识教育、质量通病教育，不断提高建设组员的质量意识，树立“质量第一，信誉第一”的思想。

广泛开展企业文化建设 培养富有战斗力的队伍

一个优秀团队离不开集团公司的悉心培养和关心，集团公司经常组织“流动书屋”等活动为项目部送上了报刊杂志；每周组织开展多姿多彩的

文体体育活动，极大地丰富了项目建设组的业余生活。由于企业文化建设工作成效显著，项目建设组紧紧围绕建设生产这个中心，不断加强政治理论学习，强化自律意识，激励队员们奋进向上行为，项目建设组队员在建设生产及各项工作中都发挥了突击手的作用，带领全体参建成员活跃在每条建设战线上。通过开展各项企业文化活动，项目建设组不仅出色完成公司下达的生产任务，而且保证工程项目安全文明建设工作，涌现了“优秀共产党员”李运丹，“岗位能手”于文海等一个个优秀人才，展现了新港家园项目的建设风采，在集团公司中树立了楷模，使光辉的旗帜在吴圩空港建设中高高飘扬。

（嘉通公司 林平 / 文）

学习专栏

装配式建筑产业推广的探索与思考

建筑产业是产业链长、带动力强、贡献度高的国民经济重要支柱产业和富国安民基础产业。一段时期以来，我区建筑产业保持快速增长，但同时也存在现代化水平不高、建设周期较

长、资源能源消耗较高及生产效率、科技含量、标准化程度偏低等问题。发展以装配式建筑为重点的现代化建筑产业是大势所趋，为充分发挥开发区先试先行的示范带头作用，推动建

筑产业转型升级，需要对装配式建筑的技术特点和产业推广情况进行研究分析。

一、装配式建筑产业推广的政策背景和重大意义

近年来，党中央、国务院高度重视发展装配式建筑。中央城市工作会议明确提出要发展新型建造方式，大力推广装配式建筑。2016年《政府工作报告》强调，要大力发展钢结构和装配式建筑，加快标准化建设，提高建筑技术水平和工程质量。发展装配式建筑是建造方式的重大变革和推进建筑业供给侧结构性改革的重要举措，有利于节约资源能源、减少施工污染、提升劳动生产效率和质量安全水平，有利于促进建筑业与信息化工业化深度融合、培育新产业新动能、推动化解过剩产能。推进住宅产业化，对于建设人文、科技和绿色的中国，实现繁荣、文明、和谐宜居战略目标具有非常重要的意义。

鉴于我国建筑目前的建造方式大多仍以现场浇筑为主，装配式建筑比例和规模化程度较低，与发展绿色建筑的要求以及先进建造方式相比还有很大差距，2016年初《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》提出，我国要力争用10年左右时间，使装配式建筑占新

建建筑的比例达到30%，推动产业结构调整升级。2016年9月29日，国务院办公厅印发了《关于大力发展装配式建筑的指导意见》，从中央到地方关于发展装配式的政策相继出台，标准规范的编写和颁布也提上日程。2017年的1月，诸多省、市密集出台大力发展装配式建筑的政策，据不完全统计，目前全国已有30多个省市出台了装配式建筑专门的指导意见和相关配套补贴办法、鼓励发展装配式建筑的措施。

广西及时发布了《关于大力推广装配式建筑促进我区建筑产业现代化发展的指导意见》（桂建管〔2016〕64号），明确广西要大力发展装配式建筑，减少建筑垃圾和扬尘污染，缩短建造工期，提升工程质量，提出在行业土地供给、容积率、土地规划条件、专项贷款、奖项申报等方面给予支持，对构配件生产企业给予全面支持。

南宁市发布了《南宁市人民政府关于加快推动装配式建筑发展实现建筑产业现代化的实施意见》（南府规〔2017〕2号）明确提出要以南宁市列为自治区建筑产业现代化试点城市为契机，以装配式建筑发展为着力点，推动建筑业向信息化和工业化转型升级。到2020年底，实现装配式建筑占新建建筑的比例达到20%以上。

综上，加快推进现代化建筑产业，有利于实现节能减排、推进绿色安全

施工、提高住宅工程质量、改善人居环境以及促进建筑产业的绿色转型发展、是建筑业发展的必然趋势，对加快转变发展方式和经济结构战略性调整、助力新型城镇化和城乡发展一体化意义重大。

二、装配式建筑与传统建筑工艺的区别对比

（一）装配式建筑的基本原理和主要特点

随着现代工业技术的发展，建造房屋可以像机器生产那样，成批成套地制造。装配式建筑是指把传统建造方式中的大量现场作业工作转移到工厂进行，将梁、板、柱、墙等事先做好的构件部分或所有构件在工厂预制完成，然后运到施工现场，通过钢筋混凝土的搭接和浇筑等可靠的连接方式在现场装配安装而成的建筑，具有“标准化设计、工厂化生产、装配化施工、成品化装修、信息化管理”等主要特征。装配式建筑结构主要包括预制装配式混凝土结构、钢结构、现代木结构建筑等。装配式建筑是一项系统工程，表面上改变的是施工工艺，本质上改变的是管理系统。装配式建筑的主要特点是：

1. 有利于提高施工质量。装配式构件是在工厂里预制的，能最大限度地改善墙体开裂、渗漏等质量通病，

并提高住宅整体安全等级、防火性和耐久性。

2. 有利于加快工程进度。现场大量的装配作业，原始现浇作业大大减少，施工进度加快30%左右。

3. 有利于提高建筑品质。采用建筑、装修一体化设计、施工，装修可随主体施工同步进行。

4. 有利于调节供给关系。提高楼盘上市速度，减缓市场供给不足的现状。行业普及以后，可以降低建造成本，同时有效地抑制房价。

5. 有利于文明施工、安全管理。传统作业现场有大量的工人，现在把大量工地作业移到工厂，现场只需留小部分工人就可以，从而大大减少了现场安全事故发生率。

6. 有利于环境保护、节约资源。现场原始现浇作业极少，健康不扰民，从此告别工地“灰蒙蒙”。此外，钢模板等重复利用率提高，垃圾、损耗、节能都能减少一半以上。

（二）装配式建筑与传统建筑工艺的优缺对比

1. 传统建筑业现浇混凝土结构体系施工：

从搭脚手架、支模、扎筋、到混凝土浇筑，多数工作由手工劳动完成。现浇混凝土结构现场施工存在着噪声扰民，粉尘污染；模板周转材消耗大；施工人员多，劳动强度大，且对施工人员熟练程度要求较高；施工速度慢，

建设周期长，受自然条件影响大；混凝土外观及内在质量控制难，现场的建筑材料浪费严重。

2. 装配式建筑实现了产品生产的四大转变：

(1) 生产工艺，由手工到机械；

(2) 生产地点，由工地现场变成工厂；

(3) 施工方式，由现场施工变成现场总装；

(4) 施工人员，由农民工转变成产业工人、操作工人；

3. 装配式建筑项目开发过程的三大可控：

(1) 质量可控：工业化生产，用机器取代人工，大大减少了工人在生产过程中犯错误的机会，机械设备的可靠性要远高于工人现场操作施工的可靠性，传统施工方式中，工人素质、技术能力和责任心等因素带来的质量风险可以得到有效规避，可以做到质量可控。

(2) 成本可控：工业化生产，对原材料的使用，机械设备、人工的使用，均能准确计算；现场施工环节、工序简单，施工全过程可预知可模拟，传统施工方式过程中的原材料价格波动、劳动力成本变化、现场变更签证等成本风险可以得到有效规避，可以做到成本可控。

(3) 进度可控：工业化生产，在设备产能、原材料供应充足的情况下，

构配件的生产进度完全可控；现场总装过程工序简单，传统施工方式过程中的劳动力不足、材料供应不畅、天气因素等进度风险可以得到有效规避，可以做到进度可控。

(三) 装配式建筑与传统工艺的成本分析对比

装配式建筑的成本直接体现在项目的预制率上，预制率越高，成本付出越高，经初步统计，预制率每增加10%，成本增量在150元左右。与此同时，建筑工业化生产的一个显著特点就是干得越多，成本越低。装配式建筑一般采用设计施工一体化的发包方式，施工图阶段开始模具的开发，模具根据建筑产品特点开模定制，相关费用按建筑面积分摊。因此，户型固定的情况下，项目建筑面积越大，户数越多，成本越低。据测算，建筑面积达到20万平方米以上时，随着设备磨具复用率的提升，预计未来2~3年可实现建安成本与传统建筑方式持平。随着产业化住宅量逐年提高和新型工业化全产业链的形成，装配式建筑的综合成本有望将比传统工艺降低30%。

三、装配式建筑产业推广可行性分析

(一) 装配式建筑产业发展前景

面对资源环境的过度消耗和劳动力的日益匮乏，建筑业亟待转型升级，

建筑产业现代化已经成为行业发展的必然趋势。装配式建筑建造速度快、成本低、能耗低且受气候条件制约小，不仅能提高建筑质量，还将极大提升群众生活品质。近几年装配式建筑正在北京、上海、浙江等多地加快兴起，相信在党中央、国务院的顶层设计和有力政策配套下，装配式建筑将在中国迎来大发展的春天。

（二）装配式建筑产业发展面临的问题和瓶颈

当前装配式建筑正处于起步阶段，产业推广存在投入成本高、社会认知低、发展掣肘多、市场秩序乱、地方鼓励政策配套不足、部分企业产业技术薄弱等问题，在“成本导向”的大环境下，装配式建筑相比传统建筑在成本方面就显得优势不足，亟须统筹规划发展，助力这一新兴产业科学健康发展。

1. 先期成本提高的瓶颈

初期建造成本提高，根本原因是企业还没有完全掌握技术，没有专业队伍和熟练工人，没有建立现代化企业管理模式。

2. 行业管理体制的瓶颈：工业化生产方式与现行的管理体制机制不适应是发展的现实，设计、生产、施工、监理等环节都发生移位，主体责任范围都将发生变化。

3. 建筑企业管理运行模式的瓶颈：传统的企业运行管理模式根深蒂

固，各自为战、以包代管、层层分包的管理模式严重束缚了产业化发展，必须要打破。

4. 生产活动过程中利益链的瓶颈：

传统的生产方式早已形成了固有的利益链，要在工程总承包（EPC）管理模式下，形成新的利益分配机制。

5. 产业政策环境和技术标准体系的瓶颈：装配式住宅产业化发展详细、系统的政策制度研究与制定仍然有很大的空白，以全产业链为基础的政策、法规等仍需要进一步健全完善。

四、装配式建筑产业推广的工作设想和建议

为贯彻落实中央、自治区及南宁市关于大力发展装配式建筑的指导意见，积极适应新形势下建筑业发展的新要求，推动开发区传统建筑业发展方式转变，将发展装配式建筑作为开发区技术创新工作的亮点，通过装配式建筑的应用，推动辖区内建筑业向信息化和工业化转型升级，提升工程建设的效率和质量。结合开发区实际情况，现提出如下建议。

（一）确定发展目标，划定重点区域，规模推进装配式建筑。

建议在辖区内全面启动装配式建筑试点项目。对保障性住房、棚户区改造工程、政府投资工程的房建、市政、管廊等项目全面进行装配式建筑试点，

同时通过政策鼓励的方式鼓励房地产开发企业、入园企业参与试点示范项目。将空港区部分地块列为装配式建筑试点区域，在项目土地出让相关文件中明确需采用装配式建筑和BIM技术建设，且装配率必须达到要求。初步计划2017年完成新开工面积不少于1万平方米，2018年不少于5万平方米，2019年不少于10万平方米，到2020年底，实现装配式建筑占新建建筑的比例达到20%以上。到2025年底，装配式建筑占新建建筑的比例力争达到30%。

（二）推动基地建设，培育产业发展，为产业化发展奠定了基础。

建议开发区相关平台公司积极支持配合开展装配式建筑建设工作，研究选定示范项目开展试点建设，努力打造成为南宁市装配式建筑建材生产及应用示范基地。同时因地制宜的建设混凝土结构、钢结构等其他类型的等各类装配式建筑基地。按照“布局合理，辐射周边”的原则逐步形成具有较强研发和生产能力的装配制造基地、科技研发基地、物流配送基地和技术培训基地。同时通过在推广应用积累经验，配合装配设计、部品生产、装配式施工、竣工验收、使用维护、评价认定等方面的建筑产业现代化标准体系的进一步完善。健全完善建筑产业现代化市场机制，大力推广建筑产业现代化技术、产品和建造方式。

（三）加强组织领导，强化政策保障，确保装配式建筑项目落地。

建议成立开发区推进装配式建筑发展工作领导小组，研究制定推广装配式建筑的发展规划、年度工作方案及相关配套扶持政策，研究确定试点示范项目和解决工作推进中的问题。并通过做好以下几个方面的工作促进项目落地：

（1）强化用地保障：在建筑用地上优先安排装配式技术产业；以土地供应为抓手，在规划审批、项目立项等环节强化监督与指导；

（2）加大财税激励：执行贷款贴息、增值税优惠、专项基金返还等方式对装配式相关企业进行财政支持和鼓励；

（3）完善金融服务：购买装配式住宅的，在贷款额度、贷款期限及贷款利率方面给予政策优惠；并将装配式部品部件评价标识信息纳入政府采购、招投标、融资授信等环节的采集信息；

（4）加强科技支持；对符合条件的装配式建筑研发企业给予财政补助；

（5）减轻企业负担；外墙预制部分的建筑面积（不超过规划面积的3%）不计入成交地块容积率核算；对符合规定的装配式建筑商品房项目，可降低预售资金监管比例；质量保证金项目可扣除预制构件价值部分、农民工工资、履约保证金可减半征收；

将装配式建筑纳入招商引资重点行业并给予优惠。

(6) 完善装配式建筑标准规范，合理布局预制构件生产企业；

(7) 用好用活用足鼓励支持装配式政策措施。对政府投资性的公建项目、保障房建设等设定刚性比例发展装配式建筑。

(8) 推行工程总承包模式，健全相对应的制度和管理方式；

(9) 加大政策支持力度，实施面积计算、面积奖励、财政资金奖励、税收优惠、房屋预售、科研、金融信贷以及评优支持等支持政策。

(10) 招商引资，加强合作。积极吸引有实力的装配式建筑企业来开发区投资发展，推动建筑企业强强合作。

(绿港集团副总经理 黄克 / 文)

善用“大数据”应对“大工作”

合同工作往往充斥着大量的数据信息，在绿港集团的早期合同工作中，管理员将签订的合同统一归整到档案柜中，达到方便查阅的效果，满足了初期档案管理需求。随着集团发展加速，合同签订数量增加，档案柜资料堆积如山，为了满足查找合同并了解签订日期与份数的需要，我们初步成立了合同台账。如今，随着工作经验的积累，合同管理台账进入第三个阶段，一个更大型、更完善的 excel 台账建立了起来，从2016年至今的合同基本信息记录在内，信息包括合同价、签订时间、签订责任人等重要信息，已经可以满足当前的数据统计和追溯

责任人等需求，大致可以满足企业未来几年对合同方面数据的管理需求。回望合同管理台账的三个阶段，数据管理工具往往随着企业发展需要而衍生并逐步完善。正如马克思所说，一门学术的完善，在于数学工具的应用，当我们将更多的管理工具应用到企业时，说明企业正在逐渐壮大和完善，比如绿港集团正在使用的 OA、明源地产管理系统，“三个一”等，都是数据管理不断完善、企业不断壮大的具体体现。

大数据一词越来越多地被提及，而互联网是大数据时代中最敏感的行业，阿里云、腾讯云等公司正是大数

据公司鹊起的一个缩影。那么大数据真的如此重要吗，普通企业需要大数据吗，如何应用于企业中？

从合同工作出发，合同中包含很多企业需要的数据。合同代建类中，按施工类型可以分为道路、房屋建筑、市政配套、管线迁移等，属性可以包括投资额、施工周期、投入管理人员等。如将数据按不同形式分类，从数据层面上分析，往往更容易看出小项目是否消耗了过多管理人员，以及大项目的推进对企业回款是否起了积极的作用，也能够看出企业运转的结症所在。通过数据的表象看本质，把握企业运转动态，使用多份 Excel 做出的深度分

析，指明完成周期、投入管理的消耗、项目堆积情况等，从而针对某一个具体问题加大管理转型力度，各个击破，逐个消灭症结，调整管理模式。

企业数据管理工具使用不便利、功能不完善，往往是阻碍企业运转的绊脚石，员工容易卷进汇报各种数据、填报各种材料的漩涡。如何才能合理提取数据、使用数据，成立一个数据处理中心是一个需要探讨的命题。但使用数据管理工具确实可以反映企业的发展状况，只有看清自身状况，才可以在正确的基础上理清思路，理清思路才能发挥创造力，跑赢竞争对手。

（科巨公司 胡文龙 / 文）

绿港集团深入开展学习经开区党工委书记、 管委会主任何尚汉同志 2017 年经济工作会议重要讲话精神

春回大地，万象复苏，南宁经开区针对 2017 年的经济工作展开了全面的部署工作。3 月 6 日、7 日，根据集团公司相关工作部署，绿港集团下属科巨公司等各公司员工在集团领导的

带领下，相继开展了学习经开区党工委书记、管委会主任何尚汉同志 2017 年经济工作会议重要讲话精神。

何书记在讲话中提到，一是要认真学习，深刻领会，迅速把思想统一



科巨公司员工正在认真学习何书记讲话精神

到市委市政府的决策部署上来；各级部门要结合自身工作实际，发挥领导带头作用，多学习、思考、研究问题，将工作部署落到实处。二是要总结成绩，研判形势，切实增强加快发展的紧迫感和责任感；围绕目标任务狠抓各项工作的落实，有序推动经开区统筹城区工业发展。三是以贯彻落实市“两会”精神为动力，真抓实干、攻坚克难，推动经开区社会发展实现新跨越；以优异成绩迎接党的十九大的

胜利召开。

在此次学习活动中，科巨公司采取分组学习讨论的方式，实现全员覆盖，人人参与，让全体员工充分认识到自己也是经开区建设的一分子。同时，员工们一边学习，一边梳理工作，查摆问题，寻找解决困难和问题的对策，每一位员工都在工作岗位中找准了自己的位置和所肩负的重任。

（科巨公司 覃英明 / 文 陆予欣 / 图）

图片新闻

3月17日，经开区建设局对北部湾科技园总部基地一期工程进行2017年第一季度安全、质量检查。经开区建设局副局长陈春明在总部基地C区工程现场，认真检查了轻质隔墙砌筑、消防设计变更结构加固工程施工及楼层安全防护、环境卫生的情况，充分肯定了绿港集团在工程项目建设中做出的努力和贡献。

(嘉通公司 谭源)



3月20日，绿港集团召开创意标准厂房二次装修工程项目启动会。集团董事长杨东、总经理龚国强在会上明确要求各责任单位要心往一处想，劲往一处使，加班加点，早日完成集团办公场所的装修工作。据悉，创意标准厂房作为绿港集团未来的主要办公场所，该项目的筹备工作得到集团领导的高度重视，项目二次装修工程已于3月16日顺利开标，计划于7月份完成竣工。

(集团成本管理部 梁勇刚、陈智林)

3月26日，绿港集团副总经理陆羿冰带领九略贸易公司员工到钦州保税港区开展免税进出口产品业务考察。今年九略贸易公司积极拓展经营业务，在奠定建材贸易的基础上，努力拓宽产品种类渠道。此次免税进出口产品业务的开展，将为公司实现产品多元化发展打开可喜的局面。

(九略贸易 黄钰铭、黄庆)





3月28日，绿港集团召开零星地块项目定位设计方案讨论会。据悉，绿港集团成立以来项目拓展工作顺利，今年已先后完成8个零星地块的项目立项工作，目前进入项目设计阶段，其中，洪运南路西侧地块、普洛斯前临街商铺、洪胜洪历间高压走廊地块共三个零星地块将于今年6月中旬开工。

(投资发展部 方洁)

3月17、29日，集团工程管理部与成本部、纪检审计监察部、嘉通公司组成联合收方小组对绿港·国际中心C区进行部分墙体拆除收方，收方小组事先梳理流程、准备收方材料及工具等，两日内完成了3栋楼约1000个收方点的抽查，既提高了收方的效率，也为项目结算做好充分的准备。同时，收方小组的严谨及高效率也得到了施工单位的赞赏及认可。

(工程管理部 黄沃华)



3月24日下午，吴圩镇光明路二期工程达迟江桥顺利通过动静载检测试验。该桥梁动静载试验的成功，标志着光明路二期工程从达迟江桥至明阳中学路段已完成主要检测内容，为该路段的主车道通车任务打下了良好基础。

(科巨公司 黄家森、张海毅)



3月10日，为快速办理宏象、现代和创意标准厂房的建设排水许可证。嘉通公司业主代表到各个现场查看厂房连接排水井和污水井的实况是否合格，为项目进展奠定基础。

(嘉通公司 谭凤)

3月23日，九略贸易公司举行了电梯产品推介会，推介会为参会人员普及了电梯的专业知识，并就客户提出的电梯相关问题进行答疑解惑。此次产品推介会搭建了与客户间沟通的桥梁，加大了九略公司产品品牌的宣传力度。

(九略贸易 欧桂榕)



3月20日，绿港集团下属万方物业公司在金凯工业园公租房综合楼“职工之家”项目工地旁边的园区通道上，彻起了一个长约30米、高2米经过美化的围墙和出入口安全防护棚，保护了业主车辆和人身安全，为业主创建了一个和谐、温馨、安全的园区。

(万方物业 吴海有、梁明)



3月16日下午，万方物业在见隆工业园举行全体员工军事队列演练、体能训练活动。物业队伍演练了站军姿、停止间转法、齐步走、齐步跑等训练活动，充分展现了万方物业员工积极向上的团队精神。

(万方物业公司 林江)

3月17日，中略公司组织全体员工开展专项业务培训会。此次培训旨在提高员工对公司各项业务的深入了解、提升员工综合业务技能。通过培训，全体员工对公司业务知识有了更深一步的了解，进一步明确了公司未来战略发展规划。

(中略公司 蒋佳、奚卓佳)



为进一步提升绿港·国际中心的商业氛围，3月6日，中略公司召开广告位设备采购询价小组会议，会议讨论了绿港·国际中心B3、B4栋广告媒体资源开展设备采购事宜。

(中略公司 蒋佳、奚卓佳)

